

स्थानीय भू-उपयोग प्रयोजनका लागि

जग्गा वर्गीकरण-२०७९



**मण्डनदेउपुर नगरपालिका
महादेवस्थान, काभ्रेपलाञ्चोक
बागमती प्रदेश, नेपाल**

स्थानीय भू-उपयोग प्रयोजनका लागि

जग्गा वर्गीकरण-२०७९



मण्डनदेउपुर नगरपालिका

महादेवस्थान, काभ्रेपलाञ्चोक

बागमती प्रदेश, नेपाल

यस मण्डनदेउपुर नगर_कार्यपालिका बैठक २०७९।११।१ गते यस नगरपालिकाका जग्गा वर्गीकरण प्रयोजनका नगर कार्यपालिकाबाट वडा तहमार्फत जग्गा वर्गीकरणका लागि निर्धारण गरिएको सडक मापदण्ड देहायअनुसार छन् (निर्णय-२ अनुसार):

२.१ हे लम्बू सडक आसपास आवासीय क्षेत्र:

क) वडा नं. ७, ९, १० र ११ का सडकको केन्द्रबाट पूर्वतर्फ २०० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र पश्चिमतर्फ ७५ मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने (वडा नं. ६ र ७ को कोदारीभिर बाहेक) ।

ख) वडा नं ६ को.हेलम्बु जाने सडक सिपाघाट क्षेत्रमा सडकको केन्द्रबाट दायाबाया ७५ मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने,

ग) वडा न. ६ को सिपाघाट तिनकुनेदेखि इन्द्रावती पुलसम्मको सडकको केन्द्रबाट दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र र अँधेरी मसानेपाटी सडकको केन्द्रबाट दायाँबायाँ ३० मिटरसम्म आवासीय क्षेत्र ।

२.२ नगरभित्रका बाटोहरूमध्ये २० मिटर र १४ मिटर (वडा नं.१, २ र ३ को उद्योग, व्यवसाय र पर्यटन क्षेत्रबाहेकको सडकहरूको हकमा) देहायअनुसार कायम गर्ने:

क) नगरभित्रका अन्य २० (मिटरदेखि माथिका सडक) र जसमा साविकको आवासीय क्षेत्रबाहेक देहायअनुसार सडकको केन्द्रबाट आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने, (कृषि सडकबाहेक)

अ) २० मिटरको सडकको केन्द्रबाट ५० मिटरसम्म दायाबायाँ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने,

आ) १४ मिटरको सडकको केन्द्रबाट ४० मिटरसम्म दायाँबायाँ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।

२.३ नगरभित्रका ६ मिटरदेखि १० मिटरसम्मको सडकको केन्द्रबाट ३० मिटरसम्म दायाँबायाँ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने,

२.४ नगरपालिकाले भू उपयोगका लागि गरेको जग्गा वर्गीकरण गरेको वर्गीकृत जग्गाको किसिमअनुसार नै राजस्व कायम हुनेछ ।

वडागत जग्गा वर्गीकरण-२०७९

यस नगर कार्यपालिका बैठक २०७९।११।१५ मा वडा समितिबाट वडा तहको जग्गा वर्गीकरणसहितको निर्णय प्राप्त भएकोमा वडाबाट प्राप्त उक्त वडागत जग्गा वर्गीकरणलाई मिति २०७९।११।२६ गतेको कार्यपालिका बैठकबाट देहायअनुसार परिमार्जनसहित स्वीकृत गरियो:

१.मिति २०७९।११।२६ गतेको कार्यपालिका बैठकबाट परिमार्जन गरिएको विवरण:

क) सडक नपुगेका र गोरेटो बाटो भएका बस्ती वा हालसम्म भवन निर्माण गरेको (नगरपालिकामा भवन अभिलेख दर्ता गरेको) घरहरू भएको क्षेत्रमा १० आनाभित्रसम्मको जग्गालाई आवास क्षेत्र कायम गर्ने ।

ख) यस नगरपालिकाबाट निर्धारित मापदण्डअनुसार (कृषि, आवास, व्यावसायिक क्षेत्र) कुनै पनि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरेको जग्गा यदि ४ आना भन्दा कम क्षेत्रफल निज व्यक्तिको नाममा बाँकी बस्न गएमा उक्त बाँकी जग्गा तत्-तत् क्षेत्रमा नै कायम रहने छ ।

ग) यस नगरपालिका भित्र रहेको तामाकोशी काठमाडौँ २२०/४०० के.भी. प्रसारण लाइनको नाममा रहेको जग्गा व्यावसायिक र उक्त प्रसारण लाईन आयोजनाको मार्गधिकार (Right of way) को दाँयाबायाँ २३ मिटर गरी कुल ४६ मिटरभित्र पर्ने जग्गा कृषि क्षेत्र (Hightension risk zone) कायम हुने ।

घ) यस नगरपालिकाबाट निर्धारित मापदण्डअनुसार (कृषि, आवास, व्यावसायिक क्षेत्र) कुनै पनि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरेको जग्गा यदि ४ आना भन्दा कम क्षेत्रफल निज व्यक्तिको नाममा बाँकी बस्न गएमा उक्त बाँकी जग्गा तत्-तत् क्षेत्रमा नै कायम रहने छ ।

ड) यस नगरपालिका भित्र रहेको तामाकोशी काठमाण्डौ २२०/४०० के.भी. प्रसारण लाइनको नाममा रहेको जग्गा र उत्त प्रसारण लाईन आयोजनाको मार्गधिकार (Right of way) को दायँ बाया २३ मिटर गरी कूल ४६ मिटरभित्र पर्ने जग्गा कृषि क्षेत्र (Hightension risk zone) कायम हुने ।

वडा नं.-१

जग्गा वर्गीकरण

१.	कृषि क्षेत्र	
	१ कलेजी फाँट, चुरिथुम्का, किटीनीखेत	
	२ हलेदे फाँट, डाँडाखेत	
	३ काभ्रेपाखा, गिर्धरे, कान्ते, चनौटे, तेस्रे	
	४ देवीटार, हरे, फ्याक्से, कुभिण्डे, बरडाँडा खेत	
	५ साइटार, दुम्सी खेत, अमले खेत, थामवेशी, साठीमुरे, जखमाने धाउखानी खेत (रानीवन बेशी)	
	६ गैहीगाउँ खाल्डे खोला, अर्चले खेत, बान्द्रे बदारे खेत, दुंगे खेत	
	७ रानीवन छाप बेशी, आफ्रे, पात्ले, कालदह, सिस्ने खेत, स्याङ्ताने, ठुटे पिपलडाँडा खेत,	
	८ रानीवन हिलेटार, टाँके, गैरी खेत, खोलरुम्तो खेत	
	९ छाप रानीवन देवीथान, रातमाटे डाँडा, पधेरी डाँडा, जामुनेखेत र परमाने	
२	आवासीय क्षेत्र (व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)	
	१ कार्तिके भञ्ज्याङ-हलेदे-चुरिथुम्का- सिपाघाट सडक दायँ बाया ५० मिटर	
	२ नगरकोट गैरिविसौना हिँगुवापाटी सडक दायँ बाया ५० मिटरसम्म	
	३ बालुवापाटी छाप रानीवन गिर्धरे चुरिथुम्का सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	४ नन्दज्योति विद्यालयबाट लामिथुम्का सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	५ नन्दज्योति टाँके देउराली सडक दायँ बाया ३०	
	६ बालुवापाटी मस्यार सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	७ छाप टोल देविथान सलेबास सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	८ भद्रकाली घटेखोला सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	९ भद्रकाली किटीनी खड्का टोल सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	१० हलेदे डाँडाखेत झगरे सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	११ पहरे भञ्ज्याङ करेसाबारी माझटोल सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	१२ देविथान थलीको चौर गिर्धरे सडक दायँ बाया ३० मिटर	
	१३ ढाँडागाउँ भेगटोल खोराङ सडक दायँ बाया ३०	
३	खानी तथा खनिज	
	१ दुङ्गे रुम्टीदेखि बान्द्रे बदारेसम्म	
	२ देउराली बालुवाखानी	
४.	व्यावसायिक क्षेत्र	
	१ कार्तिके भञ्ज्याङ-ढाडागाँउ-बालुवापाटी सडकको ३० मिटर माथिको (दायँ) भू-भाग (ढेब्लु, बतासे, पसलडाँडा आदि)	
	२ नगरकोट-गैरिविसौना-हिँगुवापाटी सडकको ५० मिटर बाहेक माथिल्लो भू-भाग	
५.	औद्योगिक क्षेत्र	

	१	रानीवन वेशी अमले इट्टा भट्टा आसपास (वरिपरि) ५० मिटर	
६	वन क्षेत्र		
	१	रानीवन छाप चिहानडाँडा वन क्षेत्र	
		पूर्वमा- छाप आवास क्षेत्र, पश्चिममा- बालुवा मा.वि, उत्तरमा- मस्यार खोल्सा, दक्षिणमा-२ नं. वडा सिमाना	
	२	रानीवन (भेगटोल मुनिदेखि थलीको चौर गिर्धर राटमाटेसम्म)	
		पूर्वमा- गिर्धर टोल, पश्चिममा-भेगटोल, उत्तरमा-थलीको चौर, दक्षिणमा- हुंगे खोला	
	३	लामीथुम्का वन क्षेत्र रानीवन वेशी	
		पूर्वमा-कृषि जमिन, पश्चिममा- लट्टेधारी वडा नं. ५ को सीमाना, उत्तरमा- धाउखानी जखमाने निउरेनी खोला, दक्षिणमा- हिलेखोला	
	४	बतासे वन	
		पूर्वमा- बतासे टोल, पश्चिममा- बालवन, काठमाडौं, उत्तरमा- कात्तिके बजार, दक्षिणमा-हिलसाइड	
	५	ढकाल थुम्का सामुदायिक वन	
		पूर्वमा- ५ नं. वडा सिमाना, पश्चिममा- चुरिथुम्का, उत्तरमा- कलेजे फाँट, दक्षिणमा- अर्चले	
७	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र		
	१	देविथान मन्दिर, ढाँडागाउँ	
	२	देविथान मन्दिर, छाप	
	३	ओम कारेश्वर मन्दिर, हलेदे	
	४	दुवर छोइलिङ गुम्बा, खोराङ	
	५	पन्चकन्या मन्दिर, रानीवन	
	६	भद्रकाली मन्दिर, चुरिथुम्का	
	७	दमाई भिर कबुलियत वन	
	८	कबुलियत वन ,खोराङ भिर	
	९	सुन्दरीदेवि मन्दिर, रानीवन	
	१०	अम्बटेश्वर महादेव ,रानीवन वेशी	
	११	सेतीदेवी मन्दिर कालीखोला, चुरिथुम्का	
	१२	गिर्धर देवी मन्दिर ,गिर्धर	
	१३	तामाङ साँस्कृतिक क्षेत्र	
८.	नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र		
	१	हुंगेखोला गैहीगाउँ देखि रानीवन लाम्पाटा सम्म	
	२	हलेदे चुरिथुम्का ठाडोखोला	
	३	बान्द्रे बडारे कालोखोला सिमसार क्षेत्र	
	४	निउरेनी खोला रानीवन (मस्यार देखि साठीमुरे वेशीसम्म)	

	५	देविथान हिलेखोला रानीवन (चाँपाबोट देखि सिस्ने सम्म)	
	६	घट्टे झहरे सानो बगरखोला (बोजिनी ,हलेदे हुदै चुरिथुम्का सम्म)	
	७	झगरे अम्बटे खोला (चुरिथुम्का रानीवन बेसी)	
	८	भंगेरी अम्बटे खोला	
९	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र		
	१	वडा कार्यालय भवन वरिपरिको क्षेत्र	
	२	आधारभूत स्वास्थ्य चौकी क्षेत्र	
	३	श्री जनकल्याण आधारभूत विद्यालय	
	४	श्री सञ्जीवनी प्राथमिक विद्यालय	
	५	श्री भद्रकाली आधारभूत विद्यालय	
	६	श्री नन्दज्योति प्राथमिक विद्यालय	
	७	चुरिथुम्का खोप केन्द्र, चुरिथुम्क	
	८	सेलोघर , ढाँडागाउँ	
	९	सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र, ढाँडागाउँ	
	१०	सवै चिहानपाटी र चिहान	
	११	डडरेखोला चिहान क्षेत्र	
	१२	अम्बटेश्वर घाट क्षेत्र	
	१३	ढाँडागाउँ चिहान क्षेत्र	
	१४	छाप चिहान डाँडाक्षेत्र र	
	१५	ढुकुरे चिहान क्षेत्र	
	१७	भेगटोल क्रियापुत्री भवन, भेगटोल	
	१८	भद्रकाली नकुल खादमैदान क्षेत्र	

वडा नं. -२
जग्गाको वर्गीकरण

१.कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	स्थान	कृषि क्षेत्र
१.	चित्ते क्षेत्र	नाल्दुम-चित्ते बाटोको बाँया ५० मिटर बाहेक कृषि क्षेत्र
२.	मेसागाउँको बेसी क्षेत्र	नयाँगाउँ-सिमखेत-सिंगे-चित्ते-मेसागाउँ-छाप-चुरीधुङ्गाका सडक खण्डमा ४० मिटर बाहेक कृषि क्षेत्र
३.	लुवागाउँको बेसी क्षेत्र	मकैबारी-ढकाल टोल—लुवागाउँ बाटोको ५० मिटरबाहेक कृषि क्षेत्र
४	नाल्दुम बेसी क्षेत्र	बालुवापाटी-चित्ते बाटोको मसाने खोला देखि चित्ते खोला सम्मको ३०/३० मिटरबाहेक बाँकी जग्गा कृषि क्षेत्र
५	तामाकोशी —काठमाडौँ ४०० केभिए लाईन मुनि	तामाकोशी काठमाडौँ हाईटेसन लाईनको २३/२३ मिटरभित्र कृषि क्षेत्र राख्ने

२.आवासीय क्षेत्र(व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं.	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१	बालुवापाटी चित्ते सडक	मसाने खोलासम्मको दायाँबायाँ ५०/५० मिटरसम्म बाँकी मसाने खोलादेखि चित्तेसम्म भाग ३०/३० मिटर आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने
२	काराडस्योड खोला- मकैबारी-लुवागाउँ सडक	दाँयातर्फ पश्चिम/दक्षिणतर्फ नगरकोट- कुन्ताबेसी जाने बाटोको ५० मिटरभन्दा मुनि सबै जग्गा बाँयातर्फ ५० मिटरसम्म आवासीय राख्ने र बाँकी कृषि क्षेत्र
३	वडा कार्यालय भज्याड सडक	दाँयातर्फ नगरकोट-सिपाघाट/नगरकोट कुन्ताबेशी सडकको ५० मिटर मुनिसम्म सबै आवासीय बाँयातर्फ पनि ५० मिटरसम्म आवासीय कायम राख्ने ।
४	नगरकोट-सिपाघाट सडकको बालुवापाटीदेखि वडा नं. ५ को सिमानासम्म	दाँयातर्फ बालुवापाटी-दुवागाउँ-अधिकारी टोलसम्मको बाटोसम्म बाँयातर्फ ५० मिटरसम्मको जग्गा र मेसागाउँबाट वडा नं. ५ सम्मको पूर्वतर्फको ५० मिटरसम्मको जग्गा आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।
५	नयाँगाउँ-सिमखेत-सिंगे-चित्ते-मेसागाउँ-छाप-चुरीधुङ्गाका सडक	नयाँगाउँ-सिमखेत-सिंगे-चित्ते-मेसागाउँ-छाप-चुरीधुङ्गाका सडकको दायाँबायाँ ४०/४० मिटरसम्म
६.	साविकका बस्तीहरू सबै	

३.व्यावसायिक/ पर्यटकीय /फलफूल पकेट क्षेत्र

क्र.सं.	व्यावसायिक/ पर्यटकीय /फलफूल पकेट क्षेत्र	कैफियत
१	कुन्ताबेंसी-धाइटार-नयाँगाउँ-नगरकोट सडक	त्रिवेणी खोलादेखि वडा नं. ३ को सिमानासम्म पश्चिम दक्षिणतर्फ सबै आवादी जग्गा व्यावसायिक तथा बायाँतर्फ ५० मिटरसम्म व्यावसायिक क्षेत्र कायम गर्ने
२	नगरकोट गैरिबिसौना-हिँगुवापाटी सडकको वडा नं. १ को सिमाना सम्म	त्रिवेणी खोलाबाट अट्टेडाँडाको लोर्केको घर हुँदै वडा नं.१ माथिको पश्चिमतर्फको सबै आवादी जग्गा र सडकको पूर्वतर्फको ५० मिटरसम्म व्यावसायिक क्षेत्र कायम गर्ने,
३	नाल्दुम चित्ते सडक	दाँया बाँया ५०/५० मिटरसम्म व्यावसायिक क्षेत्र

४.वन क्षेत्र

क्र.सं.	वन क्षेत्र	कैफियत
१	दाउरा बिसौना सामुसायिक वन	पूर्व-ठकुरी गाउँ/दुईघरे/गैरीस्वाँरा आवादी माथिको क्षेत्र पश्चिम:-नगरकोट टावर जाने बाटो उत्तर:-साविक वडा नं.८ को सिमाना सम्म दक्षिण:-साविक वडा नं.९ को सिमाना सम्म
२	चित्ते सामुदायिक वन	पूर्व- विवाइ सिको आवादी खेत माथि पश्चिम:- धुवसब्लेको आवादी मुनि उत्तर- मसाने खोला दक्षिण:- खोल्सो
३	ठुली सामुदायिक वन	पूर्व: हर्क बहादुरको आवादीसम्म पश्चिम:-आवादी/बालुवापाटी स्वास्थ्य चौकीसम्म उत्तर:-वडा नं.१ को सिमाना दक्षिण:-दुवागाउँको आवादीसम्म
४	गुँरास खोरिया सामुदायिक वन	पूर्व- वडा नं.३को सिमानासम्म पश्चिम:-पृथ्वी पाँडेको आवादी उत्तर- रोहिणी भज्याङ दक्षिण:- हिले जलजले सामुदायिक (ख) सिमाना
५	लाकुरी भज्याङ सामुदायिक वन	पूर्व:-रोहिणी भज्याङ पश्चिम:-टावर जाने बाटो उत्तर:-गुम्बा दक्षिण:-बनेपा नपा वडा २ को सिमाना सम्म
६	सेतिदेवी कबुलियत सामुदायिक वन	पूर्व:-रोहिणी गाउँ आवादी पश्चिम:-साठीकुरिया खोल्सासम्म उत्तर:-नगरकोट कुन्तावेसी सडकसम्म दक्षिण:-रोहिणी गाँउबस्ती मुनि
७	हेलिप्याट डाँडा वन	पूर्व:-आवादी पश्चिम:-भक्तपुर जिल्ला सिमाना उत्तर:- आवादीसम्म दक्षिण:- सतिपानी मुहान सँगैको खोल्सी

५.सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

क्र.सं.	स्थान	संस्थाहरू
१.	भवन	वडा नं.२ को कार्यालय भवन अट्टेडाडा
२.	सार्वजनिक जग्गा	कि.नं.६६१, कि.नं.३३७, १३५, १३६, १५१, १३७, ६९२, १४९, १४८
३.	खेलमैदानहरू	माकुण्डेचउर, ठकुरीगाउँ भँगेरी खेलमैदान, चिसापानी खेलमैदान,
४.	पर्यटन	१.रक क्लाइमिड यति क्याप क्षेत्र २. कफी सप झण्डा डाँडा पर्यटन फन पार्क
५.	स्वास्थ्य संस्थाहरू	१) बालुवापाटी स्वास्थ्य चौकी- बालुवापाटी २) साठीकुरिया खोप केन्द्र —साठीकुरिया ३) शहरी स्वास्थ्य क्लिनिक- नाल्दुम

६.	विद्यालयहरू	१. श्री महाकाली मा.वि. नाल्दुम नगरकोट ३. श्री जनसेवा आधारभूत विद्यालय- चित्ते	२. श्री बालुवा मा.वि. बालुवापाटी ४. नगरहोप आधारभूत विद्यालय-साठीकुरिया
७.	सार्वजनिक शौचालयहरू	१.सार्वजनिक सौचालय नगरकोट २.सार्वजनिक शौचालय भँगेरी	
८.	तरकारी सङ्कलन तथा चिस्यान केन्द्र	१.तरकारी सङ्कलन केन्द्र चिजफ्याक्टी २.तरकारी सङ्कलन केन्द्र नगरकोट	

६.साँस्कृतिक र पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

क्र.सं.	साँस्कृतिक र पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
१.	महाँकाल मन्दिर नाल्दुम
२.	सेतिदेवी मन्दिर मेसागाउँ
३.	महाँकाल मन्दिर दुवागाउँ
४.	चन्द्रसूर्य मन्दिर नाल्दुम
५.	भूमिदेवी मन्दिर ठकुरीगाउँ
६.	महाँकाल मन्दिर दुवागाउँ
७.	सेतिदेवी मन्दिर दुईघरे
८.	ब्रम्हायणी मन्दिर रोहिणी
९.	महालक्ष्मी मन्दिर लुवागाउँ
१०.	हुल्ला मन्दिर चित्ते
११.	साङ्फोलिङ गुम्वा दुवाचौर
१२.	चिहानपाटी चित्ते
१३.	चिहान पाटी दुवागाउँ
१४.	चिहान पाटी नाल्दुम
१५.	रातोमाटे चौतारा दुवागाउँ
१६.	दुवागाउँ चौतारा दुवागाउँ
१७.	सानो पिपल बोट चौतारा मेसागाउँ
१८.	बालुवापाटी- बालुवापाटी
१९.	गणेश मन्दिर- बालुवापाटी
२०.	भिगुको घर छेउको पाटी- दुवागाउँ तल्लो
२१.	सेतिदेवी मन्दिर- साठीकुरिया

वडा न.-३
जग्गा वर्गीकरण

१. कृषिक्षेत्र

क्र.सं.	बस्ती रहेका स्थानहरू	कैफियत
१.	कर्णपाले जामुने ,काफ्ले डाँडा ,अर्चले ,	
२.	ढाँडेचारफोर्ट ,बिरौटो ,डाँडाखेत,चिलौने ,कल्छे ,	
३.	किर्तेटारगुराँसे ,भिरखेत,गोलेखेत ,सिकाने,जामुने ,	
४.	नाम्जेबलदेउ,ज्यामिरे ,वनखेत,भैसेखेत ,	
५.	लापुखेत	

२. आवासीय क्षेत्र(व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

- नगरकोट नयाँगाउँ कुन्ताबेसी सडकको दायाबायाँ ५० मिटरसम्म आवास क्षेत्र
- नगरपालिकाको मापदण्डअनुसार १४ मिटरको सडकको दायाँबायाँ ४० मिटर आवास क्षेत्र
- नगरपालिकाको मापण्ड १४ मिटरभन्दा कम भएका बाटाहरूको दायाँबायाँ ३० मिटरसम्म आवास क्षेत्र

क्र.सं.	बस्ती रहेको क्षेत्र	कैफियत
१.	डाडेपाखा,चिलौने डाँडाखेत ,बिने,बयरबोट ,भन्जिङ ,	
२.	सिम्खेतसप्राडटोल ,सुनारटोल,अदुवाबारी ,पञ्चरामे ,	
३.	चौधानटोलगौराघर,घटुवारे टोल ,ढयाङ,नैचानटोल ,	
४.	लामाटोलतलेघर,योञ्जनटोल ,तिमलटोल,भवनडाँडा ,	
५.	बलदेउ,चौतारामुनि ,सिमलटोल,मजुवा ,पनौतीटोल ,	
६.	मानेडाँडाहिले माथिल्लो टोल ,सिमलबोट ,लाकुरीटोल ,तालडाँडा ,	
७.	लामासुमार,स्याङबाटोल,चुवाबोट ,गैरीसुवारा,गोठडाँडा ,लेकटोल ,	
८.	घिसिङटोल ,निवाराबारी,घोरसाइने टोलगुरुङगाउँ ,खस्ने,तामाङ गाउँ,खस्ने,	

३. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	व्यावसायिक क्षेत्र	कैफियत
१.	ट्याङकीडाँडादेखि रोहिणी खोल्सासम्म कुन्ता नयाँगाउँ सडकको बायाँतर्फको भूभागलाई व्यावसायिक क्षेत्र	
२.	ट्याङकीडाँडा बनेपा सडकअन्तर्गत दायाँतर्फको भूभाग व्यावसायिक क्षेत्र	
३.	थोप्लेमोडबाट चाम्खोला जोडिने गोरेटो बाटोको दायाँतर्फका जग्गाहरू व्यावसायिक क्षेत्र	

४. वन क्षेत्र

क्र.सं.	वन क्षेत्र	कैफियत
१.	रातमाटे चिहानडाँडा	
२.	गौरीघार चिहानडाँडा	
३.	ठुलोवान हिले	

४.	बागेदुलो चिहानडाँडा	
५.	खस्रे चिहानडाँडा	
६.	कर्णपाले वन	
७.	खस्रेपाखा सामुदायिक वन	
	प्रचलित कानुनबमोजिम वन क्षेत्र तोकिएका भूभागहरू वन क्षेत्र	

५. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.सं.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रको नाम	कैफियत
१.	द्वारपालेश्वर मा.वि.	
२.	देउपुर आ.वि.	
३.	जनप्रभात आ.वि.	
४.	वडा कार्यालय	
५.	बयरबोट खोप केन्द्र	
६.	सिङगे खोप केन्द्र	
७.	खस्रे सामुदायिक गुरुङगाउँ	
८.	हिले	
९.	पञ्चरामे	
१०.	चिहानडाँडाहरू: बयरबोटखस्रे ,सिङ्गे तामाङ,मानेडाँडा , खस्रे गुरुङ,तामाङ	

६. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरू

क्र.सं.	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका स्थानहरू	कैफियत
१.	द्वारपाल मन्दिर	
२.	मानेकाली देवी	
३.	भवनडाँडा कालीदेवी	
४.	बयरबोट सन्तानेश्वर मन्दिर	
५.	महागुरु जाल्पादेवी मन्दिर	
६.	महाकाल थान मन्दिर	
७.	शितलादेवी खस्रे	
८.	रत्नचुडेश्वर खस्रे	

वडा न.-४
जग्गा वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	कृषि क्षेत्र	कैफियत
१	बाह्रविसे, अनन्ते, डिहि, ठुलीचौर, जगरुम्टी, रहेले, धामीचौर, चैनपुर, नौलाडाँडा, सिम्ले, जुँडी, गैरिटोल, नेपालटोल, बास्कोटा टोल, डाब्रे, पिपरुम्टी, डाँडेपाखा, अमारे, तल्लो सिंगे, भाल्टार, खानीटार, ठाडोसिम, भलारुम्टो, भोर्ले, घट्टे, हलमटार, भुमिदुंगा, आँपखोला, ससे, हाते, तेर्से, टुनिबोट क्षेत्रको आवासिय प्रयोजन बाहेकको जग्गा ।	
२	कुन्तावेसी-ढाडटार- नयागाउ-नगरकोट- सडकको दाँयाबाँया ५०/५० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
३	कुन्ता- नर्सरी-जैमाने-सालठाटी महाकाली सडकको बाइबाटोल देखी नेपालटोल सम्म दाँयाबाँया ४०/४० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
४	नयागाउ- सिमखेत- सिंगे- मेसागाउ-छाप- चुरिथुम्का सडकको रातोघर देखी ट्रान्समिटर सम्म दाँयाबाँया ४०/४० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
५	रातो पहिरो-डिही सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
६	बयरबोट- खाटेचौर सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
७	बयरबोट- विन्दावासिनी स्कुल सडकको धाराखोल्सी देखी विन्दावासिनी सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
८	हुंगिनडाँडा-हाडीखोला सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
९	बयरबोट- ओखलदुंगा सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
१०	धामिचौर-रहेले-सर्वझाड सडकको धामीचौर देखी रहेले सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
११	जगरुम्टी- बाइबाटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
१२	नौलाडाँडा- गैरिगाउ-बाइबाटोल सडकको सिम्ले खोल्सी देखी गैरिगाउ सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
१३	डोबकेली- राम्चे- गोल्माथुम्की सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
१४	राम्चे- डाँडाथोक-महाकाली सडकको खर्कदेखि थुम्कीसम्म र खोक देखि महाकालीसम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
१५	नेपालटोल-अमारे-ठुलीखेत-छेडा- सालठाटी सडकको बाइबाटोल देखी अमारे सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	
१६	महाकाली-डाँडेपाखा-बयरबोट सडकको दमाइटोल देखी डाँडेपाखासम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा ।	

१७	बयरबोट- सर्वझाड- भोर्ले- आँसीखोला सडकको ओखलढुंगा देखि दिर्गेधारा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
१८	सर्वझाड-छर्पु-मयलडाँडा सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
१९	सर्वझाड-भोर्ले- कोइराले सडकको दिर्गेधारा देखी भत्के कटेरो सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२०	पिपलबोट-तिमलिसनाटोल-मयलडाँडा सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२१	तल्लो सिंगे माथिल्लो सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२२	तल्लो सिंगे- किन्देउ- चाखोला सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२३	रातो पहिरो सुनारटोल सडकको सुनारटोल देखी चौरलटोल सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२४	सिङ्गे खोल्स-भाल्टार सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२५	तल्लो सिंगे-चाखोला- सल्लेवास सडकको ढकालबस्ती देखी बालुवाबारीसम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२६	रातो पहिरो- चौरलटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२७	धामीचौर- थुङमाडटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२८	छेडा — जगरुम्टी — ठुलीचौर- सालठाटी सडकको छेडा देखी ठुलीचौरसम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
२९	धामीचौर- सुनारटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३०	सिम्ले भालेडाँडा सडकको सिम्ले खोल्सी देखी भालेडाँडा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३१	वि.क. टोल - पिपलबोट सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३२	न्योपानेडाँडा-पाउसे सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३३	ढाइटार- सर्वझाड- पिपलबोट सडकको पिपलबोट देखी सर्वझाड चौतारा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३४	विन्दावासिनी- छर्पु सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३५	न्यौपानेडाँडा- पाखली सडकको पाखली टोलको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३६	खोक-पाँचमुरे सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३७	सर्वझाड- हाते सडकको चन्द्रेको घर देखी पल्लोबारी सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३८	चौतारा-पिपरुन्टी सडकको चौतारा देखी चन्द्रकान्ते घर सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
३९	सर्वझाड चौतारा- टटलेचौर सडकको चौलागाइ बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	

४०	सर्वझाड-घट्टे सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
४१	ठाडेखोला-रातोघर सडकको रातोघर बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
४२	विन्दावासिनी —गोकुलरुन्टो- ठाडोसिम सडकको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
४३	ओखलढुंगा- माजगाउ जाने सडकको माजगाउ बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	
४४	पिपलबोट- तेर्सै पधेरा खोरिया डाँडा सडकको खोरिया डाँडा बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. बाहिर र बाँकी खण्डको दाँयाबाँया पर्ने सार्वजनिक क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा।	

२. आवासीय क्षेत्र (व्यावसायिक क्षेत्र बाहेक)

क्र.सं.	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१	कुन्तावेसी- नर्सरी-जैमाने-सालठाटी- महाकाली सडकको बाइबाटोल देखि नेपालटोल सम्म दाँयाबाँया ४०/४० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२	नयागाउ- सिमखेत- सिंगे- मेसागाउ-छाप- चुरिथुम्का सडकको रातोघर देखि ट्रान्समिटर सम्म दाँयाबाँया ४०/४० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
३	रातो पहिरो- डीही सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
४	बयरबोट- विन्दावासिनी स्कुल सडकको धाराखोल्सी देखि विन्दावासिनी सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
५	बयरबोट- सर्वझाड सडकको बयरबोट देखि ओखलढुंगा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
६	धामीचौर- रहेले- सर्वझाड सडकको धामीचौर देखि रहेले सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
७	जगरुम्टी- बाइबाटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
८	नौलाडाँडा- गैरिगाउ- बाइबाटोल सडकको सिम्लेखोल्सी देखि गैरिटोल सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
९	डोबकेली-राम्चे-गोलमाथुम्की सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१०	राम्चे- डाडाथोक-महाकाली सडकको खर्क देखि थुम्की सम्म दाँया ३० मि. भित्र र खोक देखि महाकाली सम्म ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
११	नेपालटोल-अमारे-ठुलीखेत-छेडा-सालठाटी सडकको बाइबाटोल देखि अमारे सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१२	महाकाली- डाडेपाखा- बयरबोट सडकको दमाइटोल देखि डाँडेपाखा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१३	बयरबोट- सर्वझाड- भोर्ले-आसिखोला सडकको ओखलढुंगा खोल्सी देखि दिर्गेधारा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१४	सर्वझाड-भोर्ले- कोइराले सडकको दिर्गेधारा देखि भत्के कटेरो सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१५	रातो पहिरो- सुनारटोल सडकको सुनारटोल देखि चौरलटोल सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	

१६	तल्लो सिंगे-चाखोला- सल्लेबास सडकको ढकालबस्ती देखी बालुवाबारी सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१७	रातो पहिरो- चौरलटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१८	धामीचौर-थडमाडटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
१९	छेडा- जगरुम्टी- ठुलीचौर सडकको छेडा देखी ठुलीचौर सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२०	धामीचौर- सुनारटोल सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२१	सिम्ले- भालेडाडा सडकको सिम्लेखोल्सी देखी भालेडाडा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२२	वि.क.टोल-पिपलबोट सडकको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२३	ढाइटार-सर्वझाड- पिपलबोट सडकको विन्दावासिनी देखी भैरवको घर सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२४	न्यौपानेडाँडा-पाखली सडकको पाखली टोलको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२५	सर्वझाड-हाते सडकको चन्द्रेको घर देखी पल्लोबारी सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२६	चौतारा-पिपरुन्टी सडकको चौतारा देखी चन्द्रकान्ते घर सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२७	सर्वझाड-चौतारा टटलेचौर सडकको चौलागाइ बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२८	ठाडोखोला-रातोघर सडकको रातोघर बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
२९	ओखलढुंगा-माजगाउ सडकको माजगाउ बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
३०	तेर्सै पधेरा- खोरियाडाडा सडकको खोरिया डाँडा बस्तीको दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र पर्ने जग्गा।	
३१	मिश्रटोल, रातोपहिरो मैनाली विकटोल, पुर्कोटीटोल, पराजुलीटोल, आचार्यटोल, पाचघरथुम्की, डाडाटोल, नेपालटोल, बास्कोटाटोल, खानीटार, डाडेपाखा शंकरटोल वस्तीका आवासीय प्रयोजनका लागि प्रयोग भएका जग्गाको सबै कित्ता।	

३) व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	व्यावसायिक क्षेत्र	कैफियत
१	कुन्तावेसी-ढाइटार- नयागाउ-नगरकोट- सडकको रातो पहिरो देखी छेडा अतिवले खोल्सी सम्म दाँयाबाँया ५०/५० मि. भित्र सम्पूर्ण जग्गा।	
२	कुन्तावेसी-ढाइटार- नयागाउ-नगरकोट- सडकको नौलाडाउँ देखी महाकाली दमाइटोल सम्म दाँयाबाँया ५०/५० मि. भित्र सम्पूर्ण जग्गा।	
३	नयागाउ-सिमखेत- सिंगे- चिते- मेसागाउ-छाप-चुरिथुम्का सडकको घोरासाइने घर देखी तल्लो सिंगे जाने बाटो सम्म दाँयाबाँया ४०/४० मि. भित्र सम्पूर्ण जग्गा।	
४	ढाइटार-सर्वझाड-पिपलबोट सडकको पिपलबोट देखी विन्दावासिना सम्म र ओखलढुंगा देखी सर्वझाड चौतारा सम्म दाँयाबाँया ३०/३० मि. भित्र सम्पूर्ण जग्गा।	

४) खानी तथा खनिज क्षेत्र

क्र.सं.	खानी वा खनिज क्षेत्र	कैफियत
१	सर्वझाड सिस्नेखोला पिपरुन्टी ढुंगा खानी	
२	हरे भञ्ज्याङ ग्राभेल खानी क्षेत्र	

५) वन क्षेत्र

क्र.सं.	वन क्षेत्र	कैफियत
१	थुम्कीडाडा सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
२	नौलाडाडा सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
३	न्यौपानेडाडा सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
४	थारमारे सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
५	अर्चले सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
६	रातोमाटे चिहानडाडा सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
७	खानीटार ओखलढुंगा सामुदायिक वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
८	महाकाली धैरेनी वन	वनले चर्चेको क्षेत्र
९	तल्लो सिंगे सल्लेनि वन	वनले चर्चेको क्षेत्र

६) नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	कैफियत
१	वडा नं. ४ को उत्तर सिमाना तर्फ चाखोला र दक्षिण सिमाना तर्फ आँसीखोला	
२	कालीमुण्टीखोला, ठाडेखोला, सिस्नेखोला, हाँडीखोला, अनन्तेखोला	

७) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क) अन्त्येष्टी स्थलहरू

क्र.सं.	अन्त्येष्टि स्थलहरू	कैफियत
१	धामीचौर मसानेपाटी	
२	चिहानडाडा मसानेपाटी	
३	बाह्रविसे मसानेपाटी	
४	सिस्नेखोला मसानेपाटी	
५	सिंगे खोला मसानेपाटी	
६	तल्लो सिंगे मसानेपाटी	

ख) विद्यालय तथा अन्य सार्वजनिक कार्यालयहरू

क्र.सं.	विद्यालय तथा अन्य सार्वजनिक कार्यालयहरू	कैफियत
१	महाकाली मा वि	
२	गोल्मेश्वरी आ वि	
३	विन्दावासिनी आ वि	
४	४ नं. वडा कार्यालय नौलाडाडा	
५	नौलाडाडा आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्र	

ग) खेलकुद मैदानहरू

क्र.सं.	खेल मैदानहरू	कैफियत
१	सर्वज्ञाड महाकाली खेलकुद मैदान	
२	चैनपुर थुम्की खेलकुद मैदान	
३	चिहान गैरो खेलकुद मैदान	
४	महाकाली मा वि मुनि खेलकुद मैदान	
५	राम्चेडाडा	

घ) प्रतीक्षालय तथा सामुदायिक भवनहरू

क्र.सं.	प्रतीक्षालय तथा सामुदायिक भवनहरू	कैफियत
१	नौलाडाडा प्रतीक्षालय	
२	महाकाली प्रतीक्षालय	
३	छेडा चौतारा प्रतीक्षालय	
४	सर्वज्ञाड चौतारा प्रतीक्षालय	
५	ओखलढुंगा प्रतीक्षालय	
६	सिंगे प्रतीक्षालय	
७	जेष्ठ नागरिक भवन चैनपुर	
८	गोल्मेश्वरी आ वि पुरानो भवन	
९	डाडेपाखा गुठियार भवन	

ड) सडकहरू

क्र.सं.	सडकहरू	कैफियत
१	कुन्तावेसी-ढाइटार- नयागाउ-नगरकोट- सडक	
२	कुन्ता- नर्सरी-जैमान-सालठाटी सडक	
३	नयागाउ- सिमखेत- सिंगे- मेसागाउ-छाप- चुरिथुम्का सडक	
४	रातो पहिरो-डिही सडक	
५	बयरबोट- खाटेचौर सडक	
६	बयरबोट- विन्दावासिनी स्कुल सडक	
७	ढुंगिनडाँडा-हाडीखोला सडक	
८	बयरबोट- ओखलढुंगा सडक	
९	धामिचौर-रहेले-सर्वज्ञाड सडक	
१०	जगरुम्टी- वाइबाटोल सडक	
११	नौलाडाँडा- गैरिगाउ-वाइबाटोल सडक	
१२	डोबकेली- राम्चे- गोल्माथुम्की सडक	
१३	राम्चे- डाँडाथोक-महाकाली सडक	
१४	नेपालटोल-अमारे-ठुलीखेत-छेडा- सालठाटी सडक	
१५	महाकाली-डाँडेपाखा-बयरबोट सडक	
१६	बयरबोट- सर्वज्ञाड- भोर्ले- आँसीखोला सडक	
१७	सर्वज्ञाड-छर्पु-मयलडाँडा सडक	
१८	सर्वज्ञाड-भोर्ले- कोइराले सडक	
१९	पिपलबोट-तिमलिसनाटोल-मयलडाँडा सडक	
२०	तल्लो सिंगे माथिल्लो सडक	
२१	तल्लो सिंगे- किन्देउ- चाखोला सडक	
२२	रातो पहिरो सुनारटोल सडक	
२३	सिंगे खोल्स-भाल्टार सडक	
२४	तल्लो सिंगे-चाखोला- सल्लेवास सडक	
२५	रातो पहिरो- चौरेलटोल सडक	
२६	धामीचौर- थुडमाडटोल सडक	

२७	छेडा — जगरुम्टी — ठुलीचौर- सालठाटी सडक	
२८	धामीचौर- सुनारटोल सडक	
२९	सिम्ले भालेडाँडा सडकको सिम्ले खोल्सी देखी भाले	
३०	वि.क. टोल - पिपलबोट सडक	
३१	न्योपानेडाँडा-पाउसे सडक	
३२	ढाइटार- सर्वझाड- पिपलबोट सडक	
३३	विन्दावासिनी- छर्पु सडक	
३४	न्योपानेडाँडा- पाखली सडक	
३५	खोक-पाँचमुरे सडक	
३६	सर्वझाड- हाते सडक	
३७	चौतारा-पिपरुन्टी सडक	
३८	सर्वझाड चौतारा- टटलेचौर सडक	
३९	सर्वझाड-घट्टे सडक	
४०	ठाडेखोला-रातोघर सडक	
४१	विन्दावासिनी —गोकुलरुन्टो- ठाडोसिम सडक	
४२	बराबोट ओखलढुंगा- माजगाउ जाने सडक	
४३	पिपलबोट- तेर्सै पधेरा खोरिया डाँडा सडक	
४४.	डाँडापाखा पूर्णबहादुर तामाङको घर जाने बाटो	

च) सिँचाइ योजनाहरू

क्र.सं.	सिँचाई योजनाहरू	कैफियत
१	चाखोला सिङ्गे चैनपुर राजकुलो सिँचाइ योजना	
२	चाखोला किर्तेटार छेडा राजकुलो सिँचाइ योजना	
३	टटले ढाइटार राजकुलो सिँचाइ योजना	
४	मुहाने ढाइटार सिँचाइ योजना	
५	जुके चापखोला सिँचाइ योजना	
६	पिपलबोट अदुवाबारी सिँचाइ योजना	
७	आसीखोला नाम्ले सर्वझाड सिँचाइ योजना	
८	आसीखोला भोर्ले धामीचौर सिँचाइ योजना	
९	आसीखोला आपखोला ढाइटार सिँचाइ योजना	
१०	आसीखोला आपखोला आपघारी सिँचाइ योजना	
११	आसीखोला भोर्ले घट्टे झहरे सिँचाइ योजना	
१२	सिस्नेखोला रहेले सिँचाइ योजना	
१३	आसीखोला ससे सिँचाइ योजना	
१४	आसीखोला करुवा भुमेढुंगा ढाइटार सिँचाइ योजना	
१५	भुमेढुंगा हलमटार ढाइटार सिँचाइ योजना	
१६	मेले अनन्ते डीही सिँचाइ योजना	
१७	सल्लेनी बन कालीमुन्टे किपट भाल्टार सिँचाइ योजना	
१८	सेउरे भालेटार सिँचाइ योजना	
१९	चाखोला अनन्ते करुवा डिही सिँचाइ योजना	

२०	आसीखोला ठाडोसिम सिँचाइ योजना	
----	------------------------------	--

छ) खानेपानी तथा सरसफाइ योजनाहरू

क्र.सं.	खानेपानी तथा सरसफाइ योजनाहरू	कैफियत
१	धामीचौर खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	
२	रहेले खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	
३	सर्वझाड खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	
४	तल्लो सिंगे खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	
५	चैनपुर खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	
६	तिमल्लिसनाटोल खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	
७	भोर्ले खानेपानी तथा सरसफाइ योजना	

ज) कुवा, पँधेरा तथा मुहानहरू

क्र.सं.	कुवा, पँधेरा र मुहानहरू	कैफियत
१	अर्चले कुवा	
२	मोहने पधेरो	
३	डोबकेली पधेरो	
४	नारायण ज्योती पधेरो	
५	न्यौपाने गैरो कुवा	
६	लामारुम्टो मुलधारो	
७	पाँचकन्या सिम्ले मुहान	
८	खुँदैपानि कुवा	
९	चौरलधारो	
१०	जगरुम्टी मुलधारो	
११	धामीचौर पधेरो	
१२	जगते धारो	
१३	तेर्से पधेरो	
१४	सिमपोखरी	
१५	ठुलो पधेरो सर्वझाड	
१६	रहेले पधेरो	
१७	सिम पधेरो	
१८	गोगन पधेरो	
१९	दमै पधेरो	
२०	सिम्ले पधेरो	
२१	पोखरे गैरो पधेरो	
२२	तिखेदुंगा मुल	
२३	वि क टोल पधेरो	
२४	छरा खोल्सी पधेरो	

८. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र

क्र.सं.	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरू	कैफियत
१	खर्क बुद्ध स्तुपा पार्क	
२	थुम्कीडाडा मष्टमण्डप मन्दिर	
३	महाकाली मन्दिर	
४	गोल्मेश्वर मन्दिर	
५	तिमलिसनाटोल कृष्ण मन्दिर	
६	डाँडाघर कृष्ण मन्दिर	
७	नेपालटोल क्षेत्रपालीदेवी मन्दिर	

वडा न.-५
जग्गा वर्गीकरण

१. आवासिय क्षेत्र(व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं.	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१.	➤ हिगुवापाटी गैरबिसौना नगरकोट सडकको दायाँ / बायाँ ५०/५० मिटर आवासिय क्षेत्र । ➤ सिपाघाट चुरिथुम्का कात्तिके सडकको दायाँ / बायाँ ५०/५० मिटर आवासिय क्षेत्र । ➤ जैमाने बर्देउ सडक, जैमाने अनन्ते सालठाँटी चैनपुर जाने सडक, चाखोला करिडोर को दायाँ तर्फ ४० मीटर आवासिय र बाँया तर्फ ४० मि सम्म आवासिय क्षेत्र । ➤ गोठडाँडा खाटेचौर सल्लेबास सडक, गोठडाँडा खाटेचौर माझीपीपल खहरे खोला नयाँगाउँ सडक, बदमपुर देवीस्थान पुरिगाउँ सडक, डोटेलगाउँ शिखरबस्ती पुरिगाउँ सडक, डोटेलगाउँ कल्ले सालठाँटी सडक, तपेश्वर बदमपुर कर्लाबारी चुरिथुम्का सडक, पञ्चकन्या राईसमिल बरदेउ सिंगे सडक, देउराली सलछिनी बयरबोट सडक, देउराली हिलेखोला छाप सडक, पञ्चकन्या दुलाल टोल सडक, तिमल्सीना टोल छाप सडक, तिमल्सीना टोल मुकुन्देचौर सडक, ढकालडाँडा सडक, पञ्चकन्या डाँडाटोल सडक, गणेशथान गेरुवापानी देउराली सडक, खाटेचौर लामघारे चिलाउने सडक, खाटेचौर गोठे बयरबोट सडक, बाहुना डी बेतीनी सडक, चुरिथुम्का ढकालथोक रातमाटेडाँडा पिपलबोट चौतारी सडक, राम्चे सिर्के डी सडक, लगायतका वडा भित्रका सम्पूर्ण शाखा सडकहरुको ३० मीटर दायाँ / बायाँ आवासिय क्षेत्र । ➤ रायमोड, दामपोखरी,खाटेचौर सडकको ३० मीटर दायाँ/बायाँ क्षेत्र आवासिय क्षेत्र । ➤ देउराली सिर्के डी ढाँडखोला सडक को देउराली सिर्के डि सम्मको सडकको ३० मीटर दायाँ / बायाँ आवासिय क्षेत्र	

२. कृषि क्षेत्र:

क्र.सं.	कृषि क्षेत्र:	कैफियत
१.	➤ ढुङ्गीन डाँडा चालढुङ्गा सडक को दायाँ बायाँ सामुदायीक वनक्षेत्र बाहेकको क्षेत्र कृषि क्षेत्र । ➤ कल्लाबारी चीहानेपाटी चुरिथुम्का सडक को दायाँ बायाँ सामुदायीक वनक्षेत्र सडक मापदण्ड बाहेकको क्षेत्र कृषि	

	क्षेत्र । ➤ बदमपुर निउरेघारी छोटगाढे सडकको दायाँ बायाँ सामुदायीक वनक्षेत्र सडक मापदण्ड बाहेकको क्षेत्र कृषि क्षेत्र । ➤ सालठाँटी, न्यौपानेटार, कल्छे, कटहरे, गोठचौर, धैरेनी, कोलेमुहाने, रहदेउ तौलियाफाँट, चामेटार बरदेउ टटले, खुम्चेवेसी, कटुवा पिप्लेगैरी, जैसिन्टार, चाखोला फाँट, डिही फाँट, पिङ्गेडाँडा छिचरे फाँट, सुइखेत दशमुरे फाँट, कल्लाबारी मार्से सिर्केटी नयाँ खेत सानुथुम्के, धनपुरे हरेँ गैरिफाँट पोते ठुलोखेत, चारफोकटे, राम्चे डम्बरेपाटा, गेरुवापानी लगायतका सम्पूर्ण कृषि योग्य फाँट कृषि क्षेत्र । ➤ हिगुवापाटी गैरिबिसौना नगरकोट सडकको दायाँ / बायाँ ५०/५० मिटर आवासिय क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र कृषि क्षेत्र । ➤ सिपाघाट चुरिथुम्का कात्तिके सडकको दायाँ / बायाँ ५०/५० मिटर आवासिय क्षेत्र बाहेकका क्षेत्र कृषि क्षेत्र । ➤ जैमाने बर्देउ सडक, जैमाने अनन्ते सालठाँटी चैनपुर जाने सडक, चाखोला करिडोरको दायाँतर्फ ४० मीटर आवासिय र बाँया तर्फ ४० मि सम्म आवासिय क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्र कृषि क्षेत्र । ➤ गोठडाँडा खाटेचौर सल्लेबास सडक, गोठडाँडा खाटेचौर माझीपीपल खहरे खोला नयाँगाउँ सडक, बदमपुर देवीस्थान पुरिगाउँ सडक, डोटेलगाउँ शिखरबस्ती पुरिगाउँ सडक, डोटेलगाउँ, कल्छे सालठाँटी सडक, तपेश्वर बदमपुर कर्लाबारी चुरिथुम्का सडक, पञ्चकन्या राईसमिल बरदेउ सिंगे सडक, देउराली सलछिनी बयरबोट सडक, देउराली हिलेखोला छाप सडक पञ्चकन्या दुलाल टोल सडक, तिमल्सीना टोल छाप सडक, तिमल्सीना टोल मुकुन्देचौर सडक, ढकालडाँडा सडक, पञ्चकन्या डाँडाटोल सडक, गणेशथान गेरुवापानी देउराली सडक, खाटेचौर लामघारे चिलाउने सडक, खाटेचौर गोठे बयरबोट सडक, , बाहुना डी बेतीनी सडक, चुरिथुम्का ढकालथोक रातमाटेडाँडा पिपलबोट चौतारी सडक, राम्चे सिर्के डी सडक, लगायतका वडा भित्रका सम्पूर्ण शाखा सडकहरुको ३० मीटर दायाँ / बायाँ आवासिय क्षेत्र बाहेकका क्षेत्र कृषि क्षेत्र ।	
--	---	--

३. व्यावसायिक क्षेत्रहरु :

क्र.सं.	व्यावसायिक क्षेत्रहरु :	कैफियत
	१. बदमपुर चोक क्षेत्र (घुमाउने गणेशस्थान देखि बदमपुर सम्म) २. सल्लेबास चोक क्षेत्र (सल्लेबास सिमा देखि देउराली चोक सम्म) ३. खाटेचौर चोक क्षेत्र ४. डोटेलगाउँ चोक क्षेत्र (गोठ डाँडा देखि डोटेलगाउँ चोक क्षेत्रसम्म) ५. चुरिथुम्का चोक क्षेत्र ६. सालठाँटी चोक क्षेत्र	

४. औद्योगिक क्षेत्र :

क्र.सं.	औद्योगिक क्षेत्र :	कैफियत
१.	१. नेपाल स्याण्ड एण्ड सिलिका बालुवा उद्योग २. अतिथि बालुवा उद्योग ३. ब्रम्हायणी ईटा उद्योग ४. जय शिवशक्ति ईटा उद्योग ५. मा शिवशक्ति ईटा उद्योग	

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र :

क्र.सं.	खानी तथा खनिज क्षेत्र :	कैफियत
१.	१. थानमारे ढुङ्गाखानी २. चाखोला बालुवा	

६. वन क्षेत्र :

क्र.सं.	वन क्षेत्र :	कैफियत
१	१. गोठचौर सामुदायिक वन २. थानमारे सामुदायिक वन ३. देउबुजे वेतीनी सामुदायिक वन ४. झल्कनेदेवी सामुदायिक वन ५. लट्टेघारी वन ६. दामपोखरी खाटेचौर मुनीको वन	

	७. देउराली सिर्के डी ढाँडखोला सडक को देउराली सिर्के डि सम्मको सडक मापदण्ड बाहिर ३० मीटर दायौ बायौ आवासिय र बाँकी क्षेत्र वनजंगल तथा सिमसार क्षेत्र ।	
--	--	--

७. नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र :

क्र.सं.	नदी, खोला, ताल सिमसार क्षेत्र :	कैफियत
१.	चाखोला, ढाडखोला, चिहाने खोला, थारखोला, छिचरेखोला, हिलेखोला, गैराखोला खाटेचौर, फलामखानी खोला खाटेचौर, भातेखोला माझपिपल, ठाडेखोला खाटेचौर थारखोला, छिचरे खोला, हिले खोला, भतेरचौर सिमसार क्षेत्र भतेरचौर खोला	

८. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :

क्र.सं.	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :	कैफियत
१.	१. श्री माई ब्रम्हायणी मन्दिर २. गणेश मन्दिर (घुमाउने) ३. तपेश्वर महादेव मन्दिर (घुमाउने) ४. श्री देवबलभद्रेश्वर महादेव मन्दिर (डोटेलगाँउ) ५. झल्कने देवी मन्दिर चुरिथुम्का ६. सेतीदेवी मन्दिर (भवानीपुर) ७. श्री पञ्चकन्या मन्दिर सल्लेबास ८. श्री भिमसेन मन्दिर भिमसेनथान ९. श्री कालिदेवी मन्दिर ढकालटोल १०. ढाकादेवी मन्दिर चाखोला ११. बाह्रमष्ट मन्दिर गोठडाँडा १२. चाँपाबोट ढकालटोल १३. राम्चे सेतिदेवी	

९. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

क्र.सं.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :	कैफियत
	१. सल्लेबास बुद्धचोक आलडाँडा क्षेत्र २. सल्लेबास महिला भवन क्षेत्र ३. घुमाउने बदमपुरी चोक क्षेत्र ४. वडा कार्यालय आसपासको क्षेत्र ५. सल्लेबास नयाँखेत ठुलडाँडा क्षेत्र ६. घट्टेपाखा क्षेत्र ७. लट्टेघारी क्षेत्रको वनजंगलले ढाकेको क्षेत्र बाहेकको बाँकी रहेको बाँझो जमिन	

	८. सायडाँडा क्षेत्र ९. तपेश्वर खेल मैदान (वदमपुरी) १०. चुरिथुम्का खेलमैदान ११. गणेशस्थान मानेपिपल क्षेत्र । १२. सल्लेबास माछापोखरी, सल्लेबास आलडाँडा पोखरी पाल्लेपानी सिंचाई पोखरी, सिमलचौर सिंचाई पोखरी, डोटेलगाउँ सिंचाईपोखरी, चाखोला मुहाने ढाईटार कुलो, पुरानो लौके तथा नयाँ लौके कुलो, चित्तेदोभान नयाँ कुलो ,खोरङ्गोला छाप सल्लेबास कुलो, शङ्करे कुलो, गणेश दोभान चुरिथुम्का कुलो, १३. दाहसंस्कार क्षेत्र क. सल्लेबास तामाङ चिहानेपाटी (वडा नं. २ र ५ को सिमान) ख. चिता पाटी डुडे ग. सालठाँटी कल्ले ओपघारी अन्तेष्टि क्षेत्र १४. वडा भित्र रहेका सार्वजनिक भवन : क. गैहिविसौना वडा नं ५ कार्यालय भवन ख. सामुदायिक भवन (सल्लेबास) ग. बृद्धाश्रम (थनमारे) घ. ॐ शान्ती भवन (बदामपुर) ड. खाटेचौर कृषि सहकारी भवन च. सफलता महिला तथा ऋण सहकारी भवन छ. बिहानी सम्बर्धक सहकारी भवन ज. स्वास्थ्य चौकी गैहिविसौना, देउपुर झ. चुरीथुम्का खोप केन्द्र ञ. गणेशस्थान खोप केन्द्र १५. विद्यालयहरु: क. श्री तपेश्वर मा. वि ख. श्री पञ्चकन्या प्रा. वि ग. श्री नवचेतना आ. वि घ. श्री देव बलभद्रेश्वर आ. वि ड. श्री भवानी आ. वि च. श्री झल्कनेदेवी	
--	--	--

वडा नं.-६
जग्गा वर्गीकरण

१.कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	कृषि क्षेत्र	कैफियत
१	साविक वडा नं .६ भित्रको मौजुदा बस्ती ,ढकालथोक ,भागेटार ,वि.क .टोल ,तीनकुने भदौरे , चमेल गाउँ , गैरिविसौना , मकवानपुर , फलाटे , कालिकास्थान) नाउँडाँडा ,(डुम्रीडाँडा ,कोदारी , दुलाल डी , सिपाघाटको बस्ती ,महाङ्काल बस्ती सालठाटी बस्तीमा हाल सम्म निर्माण भएको घर र घरसँग जोडिएको १० दश (आना सम्मको जग्गा बाहेकको क्षेत्र)	
२	मेलम्ची सडकको दायौँबायाँ ७५ मिटर बाहेकको क्षेत्र	
३	तीनकुने-प्रहरी चौकी-तल्लो बजार-इन्द्रावती पुल सडकको दायौँबायाँ ५० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
४	नगरकोट-गौरिविसौना-हिगुवापाटि सडकको दायौँ बायाँ ५० मिटर	
५	डुम्रीडाँडा-सिपाघाट सडकको दायौँ बायाँ ५० मिटर	
६	सिपाघाट-चुरीथुम्का कात्तिके सडकको दायौँबायाँ ५० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
७	महाङ्काल ढाँड खोलासँग जोडिएको सिसिघाटे सडक हुँदै अघेरी मसानघाट सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
८	गैरिविसौना-थरथरे पौवाटार सडकको दायौँबायाँ ४० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
९	गैरिविसौना कालिकास्थान सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
१०	तीनकुने-ढकालथोक-भागेटार-चुरीथुम्का सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
११	ढकालथोक-विक टोल-देवीस्थान सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
१२	छेडा चौलागाईं टोल) पुरानो (सडकको दायौँबायाँ ३० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
१३	माथि उल्लेखित सडक बाहेक शाखा सडकहरु तथा हाल सम्म वडा भित्र भएका कृषि सडक बाहेकको दायौँबायाँ ३० मिटर बाहेकको क्षेत्र	
१४	सालठाँटी ,बाह्रबीसे ,जैमाने ,सिटेटार ,कालिकास्थान ,डुम्रीडाँडाका बारीहरु ,अर्चले ,देउरी बेसी , महने ,अँधेरी ,शेरा बेसी ,महाङ्काल ,सानुटार ,आरुबो टे ,फुलवारी ,भागेटार ,चन्दने ,पँधेरो ,खुरिए , सिउरामे ,छोट डाँडो क्षेत्रमा हुने खेतीयोग्य जमिन	

२ .आवासीय क्षेत्र (व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं.	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१	साविक वडा नं .६ भित्रको मौजुदा बस्ती ,ढकालथोक ,भागेटार ,वि.क .टोल ,तीनकुने भदौरे ,चमेल गाउँ ,गैरिविसौना ,मकवानपुर ,फलाटे ,कालिकास्थान)नाउँडाँडा ,(डुम्रीडाँडा ,कोदारी ,दुलाल डी , सिपाघाटको बस्ती ,महाङ्काल बस्ती ,सालठाटी बस्तीमा हाल सम्म निर्माण भएको घर र घरसँग जोडिएको १० दश (आना सम्मको जग्गा)	
२	मेलम्ची सडकको दायौँबायाँ ७५ मिटर	
३	तीनकुने-प्रहरी चौकी-तल्लो बजार-इन्द्रावती पुल सडकको दायौँबायाँ ५० मिटर	
४	नगरकोट-गौरिविसौना-हिगुवापाटि सडकको दायौँ बायाँ ५० मिटर	

५	डुम्रीडाँडा-सिपाघाट सडकको दायौ बाँया ५० मिटर	
६	सिपाघाट-चुरीथुम्का कात्तिके सडकको दायौबायाँ ५० मिटर	
७	महाङ्काल ढाँड खोलासँग जोडिएको सिसिघाटे सडक हुँदै अघेरी मसानघाट सडकको दायौबायाँ ३० मिटर	
८	गैरबिसौना-थरथरे पौवाटार सडकको दायौबायाँ ४० मिटर	
९	गैरबिसौना कालिकास्थान हिगुवापाटी सडकको दायौबायाँ ३० मिटर	
१०	तीनकुने-ढकालथोक-भागेटार-चुरीथुम्का सडकको दायौबायाँ ३० मिटर	
११	ढकालथोक-विक टोल-देवीस्थान सडकको दायौबायाँ ३० मिटर	
१२	छेडा चौलागाईँ टोल) पुरानो (सडकको दायौबायाँ ३० मिटर	
१३	माथि उल्लेखित सडक बाहेक शाखा सडकहरु तथा वडाभित्र भएका सडकको दायौबायाँ ३० मिटर	

३.व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं.	व्यावसायिक क्षेत्र	कैफियत
१	सिपाघाट-भेडेचौर-तीनकुनेदेखि तल्लो बजार पुलसम्म सडकको दायौबायाँ ५० मिटर	
२	सिपाघाट तीनकुनेदेखि माथिल्लो बजार पुल मेलम्ची नगरपालिका वडा नं .१३ , सिन्धुपाल्चोकको सिमानासम्म दायौबायाँ ५० मिटर	
३	सिपाघाट मिलनचोकदेखि देउपुर जाने बाटोको दायौबायाँ ५० मिटर	
४	गैरबिसौनादेखि तीनकुने जाल्पा खोलाको दायौबायाँ ५० मिटर	
५	सिपाघाट तल्लो बजार ,माथिल्लो बजार ,तिनकुने ,गैरबिसौना ,ढकालथोक तिनकुने , ढकालथोक ,पिपलबोट क्षेत्र	

४.औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं.	औद्योगिक क्षेत्र	कैफियत
१	ठुली चौर औद्योगिक ग्राम ,भेडीचौर मेलम्ची इन्द्रावती क्रसर उद्योग ,ह्युम पाईप उद्योग ,सिटेटार इट्टभट्टा	

५. वन क्षेत्र

क्र.सं.	वन क्षेत्र	कैफियत
१	झुसे वन ,छिबी डाँडो ,सिटिखेल सल्ला डाँडो ,कोटा डाँडो ,न्यूरो सिम ,वाउना वन ,महाङ्काल वन ,शेरा वन तथा प्रचलित वन सम्बन्धी कानून बमोजिम वन क्षेत्र जनिएको जग्गा	वनले चर्चेको जग्गा

६.नदी ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नदी ,खोला ,ताल ,सिमसार क्षेत्र	कैफियत
१	ढाँड खोला ,इन्द्रावती नदी ,अघेरी खोला ,महाङ्काल खोला चा-खोला ,अनन्ते खोला ,थार खोला तथा साविकको सम्पूर्ण नदी वा खोला	खोलाको मापदण्डभित्रको क्षेत्र

७.सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.सं.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	कैफियत
१	श्री ब्रह्मायणी मा.वि ,.श्री भिमसेन आधारभूत वि ,.श्री माहालङ्गेश्वर आधारभूत वि ,.श्री महादेव प्रा .वि ,.पशु बीमा कार्यालय ,वडा कार्यालय ,स्वास्थ्य चौकी ,खोप केन्द्र ,ब्याडमिन्टन कोर्ट , खर्क पार्क ,मसाने पाटी र साविकमा रहेको सम्पूर्ण बाटो ,सडक ,सबै नहर ,कुलो खानेपानी मुहान ,ट्याङ्की ,धारा ,चौतारा ,डुम्रीडाँडा वडा कार्यालयको आसपासको ५०० मिटर भित्रको जग्गा , थापासीन खेलकुद मैदान ,भेडीचौर ,सिपाघाट दुग्ध चिस्यान केन्द्र ,तल्लो बजार सामुदायिक अस्पताल	

९ .साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क्र.सं.	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र	कैफियत
१	इन्देश्वर मन्दिर ,राधाकृष्ण मन्दिर ,कृष्ण प्रणामी मन्दिर ,अघोरेश्वर मन्दिर ,माहालङ्गेश्वर मन्दिर , कपेश्वर मन्दिर ,भिमसेन मन्दिर ,राधाकृष्ण मन्दिर गौरबिसौना ,कालिकामाई मन्दिर ,शिव मन्दिर ढकालथोक पिपलबोट ,पञ्चकन्या मन्दिर ,कालीदेवी मन्दिर साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र ।	

१०.नेपाल सरकार निर्धारित अन्य क्षेत्र

क्र.सं.	नेपाल सरकार निर्धारित अन्य क्षेत्र	कैफियत
१	माथि उल्लेखित स्थान भन्दा अन्यत्रको हकमा नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय र नापी विभागबाट प्रस्तावित वर्गीकरण बमोजिम नै हुने ।	

वडा न.-७
जग्गा वर्गीकरण

१) सडक आसपासका कृषि तथा आवासीय क्षेत्रहरू (व्यावसायिक क्षेत्र बाहेक)

क्र.स.	वडा भित्र पर्ने मुख्य र सहायक सडक	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१	मेलम्ची सडक	पश्चिममा ७५ मिटर पूर्वमा २०० मिटर सम्म	उल्लेखित र साविकका आवासीय क्षेत्र र तोकिएका क्षेत्र बाहेक सबै कृषि क्षेत्र । यहाँ तोकिएका क्षेत्र भन्नाले यसै जग्गा वर्गीकरण प्रयोजनका लागि तोकिएका क्षेत्र हो ।
२	कुन्तावेशी-धाईटार-नयाँगाउँ-नगरकोट सडक	दायाँबायाँ ५०।५० मिटर	
३	नर्सरि-पौवाटार-जैमाने सडक	दायाँबायाँ ४०।४० मिटर	
४	महादेवस्थान चण्डेनि सडक	दायाँबायाँ ४०।४० मिटर	
५	महादेवस्थान सोते सडक	दायाँबायाँ ३०।३० मिटर	
६	छात्रवास-नगरपालिका भवन सडक	दायाँबायाँ ५०।५० मिटर	
७	नगरकोट-गौरिविसौना-हिगुवापाटी सडक	दायाँबायाँ ५०।५० मिटर	
८	फेदी-केदार बस्ती-धाईटार-पौवाटार-लम्सालथुम्का-नौबिसे-बाघाखोर-डुम्रिडाँडा-सिपाघाट (वैकल्पिक) सडक	दायाँबायाँ ४०।४० मिटर	
९	बनघर झगरपुर पौडेलवारी सडक	दायाँबायाँ ३०।३० मिटर	
१०	महादेवस्थान-ढकालगाँउ-अर्चले खोला सडक	दायाँबायाँ ३०।३० मिटर	
११	सहकारीचोक-गेरुवा कृषि सडक	बायाँ ३० मिटर, दायाँ नर्सरि-पौवाटार-जैमाने सडक सम्म	
१२	भोटेरुम्टी रातमाटे सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	
१३	बाघको खोर गिरीबस्ती सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	
१४	कुन्ताचोक ढकालटोल सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	
१५	कुन्ताचोक खरेपानी सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	
१६	पधेरे खोला चाखोला सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	
१७	पौवाटार औद्योगिक ग्राम सडक	दायाँ बायाँ ४०।४० मिटर	
१८	पँधेराखोल्सा माथिल्लो टोल सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	
१९	आँपखोला चाखोला सडक	दायाँ बायाँ ३०।३० मिटर	

२) वन क्षेत्र

वनको नाम	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
रातमाटे झगरपुर सामुदायिक वन	झगरपुरको आवादी	नौबिसे सामुदायिक वन	लम्सालहरूको आवादी	वैकल्पिक सडक
नौबिसे सामुदायिक वन	रातमाटे झगरपुर सामुदायिक वन	डब्लुड्याड सामुदायिक वन	रातमाटे झगरपुर	नगर अस्पताल
डब्ल्याड पखेरा सामुदायिक वन	नौबिसे सामुदायिक वन	लम्सालको आवादी	लम्साल थुम्का र हिगुवापाटी नगरकोट	लम्सालको आवादी

			सडक	
पौवा रानी वन	चण्डेनी बाटो	रानीटारको आवादीभन्दा माथि	भुपाल दमाईको आवादी	१० नं . वडाको सिमाना

३) औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं.	उद्योग क्षेत्र	स्थान
१	ईटा भट्टा उद्योगपौवाटार,	पौवाटार
२	सोते ईटा भट्टा	सोते
३.	गैरीचौर औद्योगिक ग्राम	

४) सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

क्र स	सरकारी र सामुदायिक संरचनाहरु	कैफियत
१	प्रशासकीय भवन ,मनमतीडाँडा	
२	ईलाका हुलाक कार्यालयहिँगुवापाटी ,	
३	प्रहरी चौकीहिँगुवापाटी ,	
४	सहकारी भवनहरु,सहकारी चोक कुन्ताबैसी	
५	भगरपुर सामुदायिक भवनबाघको खोर ,	
६	पौवा सामुदायिक भवनपौवा ,	
७	लम्सालबैसी सामुदायिक भवन ,आँपखोला	
८	चाखोला जलाधार हलकुन्ताबे,ँसी	
९	७ नं,वडा कार्यालय भवन .कुन्ताबैसी	
१०	बृहत सुख्खा खानेपानी कार्यालय मनमतीडाँडा	
११	नौबिसेका सामुदायिक भवनहरु नौबिसे	
१२	श्री कालीदेवी आधारभूत विद्यालयनौबिसे ,	
१३	श्री राधाकृष्ण घनश्याम आवि. पौवा	
१४	श्री डेडीथुम्का पब्लिक क्याम्पस महादेवस्थान	
१५	मण्डनदेउपुर आधारभुत नगर अस्पतालनौबिसे,	
१६	महादेवस्थान स्वास्थ्य चौकीपौवा,	
१७	समाज सेवा समूह ,कुन्ताबैसी	

५) साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र

क्र.स .	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक संरचनाहरु	कैफियत
१	भिमसेन र गणेश मन्दिर पौवा	
२	कालीदेवी मन्दिर देवस्थान	
३	भिमसेन मन्दिर झगरपुर	
४	संकटा मन्दिर बनघर	

५	मनमति मन्दिर मनमती डाँडा	
६	राधाकृष्ण मन्दिर आँपखोला	
७	राधाकृष्ण मन्दिर नौबिसे	
८	राधाकृष्ण मन्दिर कुन्तावेशी	
९	भिमसेन मन्दिर गेरुवा	
१०	महादेव मन्दिर महादेवस्थान	
११	सरस्वतीकुण्ड महादेवस्थान	
१२	गौरीकुण्ड महादेवस्थान	
१३	कश्यपेश्वर मन्दिर महादेवस्थान	
१४	कालीदेवी मन्दिर नौबिसे	
१५	कालीदेवी मन्दिर कोदारी	
१६	बछलादेवी हिँगुवापाटी	

६) जोखिम क्षेत्रहरू

क्र.सं.	जोखिम क्षेत्रहरू
१.	चाखोला र ईन्द्रावती नदी किनाराका सरकारी मापदण्डहरू बमोजिमका क्षेत्रहरू

७) व्यावसायिक क्षेत्र तथा स्थान

क्रस	व्यावसायिक स्थान	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	कैफियत
१	कुन्तावेशी	महादेवस्थान ढकालगाँउ सडक	चाखोला	महादेव खोल्सा	अर्चले खोल्सा	उल्लेखित आवास क्षेत्रको
२	हिँगुवापाटी	प्रशासकीय भवन	मोती खोल्सा	रातमाटे	महादेव खोल्सा	सडक मापदण्डको
३	निर्माणाधीन औद्योगिक ग्राम	लम्सालको अवादी	६ नं को सिमाना	हिँगुवापाटी नगरकोट सडक	पौवाटार	सीमा कायम हुने ।

वडा नं. ८
जग्गा वर्गीकरण

कःकृषि क्षेत्र.

क्र.सं.	कृषि योग्य क्षेत्र	कैफियत
१	कृषि क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरू	
२	चनौटे फाँट	
३	आँपघारी तल्लो क्षेत्र	
४	कलछे खेत । जलजले	
५	साठिमुरे, पिप्लेजुडीखेत, मुलावारी	
६	झिल्केटारपचासे फाँट	
७	ढाँडे खेत	
८	चाँपाबोट	
९	जडीखेत फाँट (डाँडागाँउ)	
१०	जुडिगाँउ जुडिखोल्सा वारिपारि	
११	सडकबाट मापदण्ड बमोजिमका आवासिय क्षेत्रहरू बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरू कृषि योग्य क्षेत्र ।	

खः आवासिय क्षेत्र . (व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं.	मुख्य सडकहरू	दायाँ क्षेत्र(मिटरमा)	बायाँ क्षेत्र(मिटरमा)	कैफियत
१	कुन्ता-नयाँगाउ - नगरकोट सडक	५०	५०	
२	फेदि छिनेको पहिरो- कोट्याड सडक	४०	४०	
३	वैकल्पिक सडक (फेदी ढाईटार हाडीखोला)श	४०	४०	
४	ढाईटार सर्वाझाड सडक-	४०	४०	
५	दार्मेटार -मुलावारी— रिमालटोलछिनेको पहिरो - सडक	३०	३०	
६	दार्मेटार-गुँराईटार - सातपाथे जुडिगाँउ- सडक	३०	३०	
७	हाडहावे-जुडिगाँउबाझाचौर - ढोडिनी दार्मेटार - सडक	३०	३०	
८	भञ्ज्याङ आँपघारी - सडक	३०	३०	
९	ढुङ्गेनी डाँडा- हाँडिखोला सडक	३०	३०	
१०	बाघाखोर जुडिगाँउ- ढोडिनी छिनेको पहिरो सडक-	३०	३०	
११	बाघाखोर वैकल्पिक सडक	४०	४०	
१२	दार्मेटार-कृष्णमन्दीर- ढोडिनी सडक	३०	३०	
१३	ढोडेनीखोल्सा हुदै विष्णुको खोल्सा	३०	३०	
१४	राम मन्दिरपिप्ले - ढाईटार सडक	३०	३०	
१५	कालो पहिरो जुडिखेतसडक	३०	३०	

१६	सापकोटा टोल भञ्ज्याङ सडक	३०	३०	
१७	ढाईटार कृष्णमन्दिर- सडक	३०	३०	
१८	मेलडाँडाछिनेको-देवीस्थान- पहिरो सडक	३०	३०	
१९	दोभानखर्क-सातपाथे- सडक	३०	३०	

क्रस	व्यवसायिक स्थान	पूर्व	पश्चिम	उत्तर
१	चाखेला पुल देखि ढाईटार सम्म ५० मिटर पश्चिम			
२	गणेश थुम्की देखि वैकल्पिक सडकको झोलुङ्गे पुलसम्म ५० मिटर दाँया पूर्व			
२१	ढाईटार ,सापकोटा टोल, बाझाँ चौर, भञ्ज्याङ ,डुडेपाँखा, अम्बटार, आँपघारि ,दामेटार, मुलाबारी, रिमाल टोल ,गुराईटार, सातपाथे, तल्लो जुडिगाँउ ,माथिल्लो जुडिगाँउ ,ढोडिनी ,बाघाखोर ,डाँडागाँउ, ठुलीडाँडा			विगत देखि बसोवास गरिरहनु हुने
२२	भञ्ज्याङ डुडेपाखा सामुदायिक वन भित्र रहेको व्यक्तिगत जग्गा			
२३	बोक्से सामुदायिक वन भित्र रहेको व्यक्तिगत जग्गा			

ग. व्यावसायिक क्षेत्र :

क्र.स.	व्यावसायिक स्थान	कैफियत
१.	चाखेला पुल देखि ढाईटार सम्म ५० मिटर पश्चिमसम्म	
२.	गणेश थुम्की देखि वैकल्पिक सडकको झोलुङ्गे पुलसम्म ४० मिटर दाँयासम्म	

घ) औद्योगिक क्षेत्र:

क्रस	उद्योग	कैफियत
१	तल्ले अम्बटार	

घ: खान तथा खनिज क्षेत्र .

क्र.सं.	खानि तथा खनिज क्षेत्र	कैफियत
१	देउराली	ग्राभेल
२	दुङ्गेनी डाँडा	ग्राभेल
३	भञ्ज्याङ	ग्राभेल
४	गुराईटार	ढुंगा
५	चाखोला क्षेत्र	वालुवा
६	कालोपैरो	ढुंगा

ड) वन क्षेत्र

क्र.सं.	वनको नाम	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
१.	भञ्ज्याङ डुडेपाखा सामुदायिक वन	सिमली पोखरी	रातो पहिरो	डुँडीडाँडा	थैलिनथोक
२.	बोक्से सामुदायिक वन	डाँडागाँउ	छिनेको पैरो	देउराली	बोक्सेखोला

च). नदि खोला ताल सिमसार क्षेत्र :

क्र.सं.	खोला नदी क्षेत्र	कैफियत
१.	चाखोला क्षेत्र	
२.	आँसिखोला क्षेत्र	
३.	सिस्नेखोला क्षेत्र	

छ). सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

क्र.सं.	सार्वजनिक संरचना रहेको स्थान	मापदण्ड
१	डेडीथुम्का मा वि ढोडेनी	यसले चर्चेको जग्गा
२	भवानी आधारभूत विद्यालय	यसले चर्चेको जग्गा
३	बाघाखोर बाल कक्षा डाडाँगाँउ	यसले चर्चेको जग्गा
४	जुडीगाँउ माथिल्लो खर्क	यसले चर्चेको जग्गा
५	ढोडेनी खेलमैदान	यसले चर्चेको जग्गा
६	डाँडागाँउ खेलमैदान	यसले चर्चेको जग्गा
७	मुलाचौर	यसले चर्चेको जग्गा
८	बाँझाचौर	यसले चर्चेको जग्गा
९	मिलनचोक	यसले चर्चेको जग्गा
१०	पाताल	यसले चर्चेको जग्गा
११	भञ्ज्याङ शहिद पार्क	यसले चर्चेको जग्गा
१२	भञ्ज्याङ खेल मैदान	यसले चर्चेको जग्गा
१३	पौडेल पाटी	यसले चर्चेको जग्गा

ज). साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :

क्र.सं.	पुरातात्विक र साँस्कृतिक महत्वका संरचना रहेको स्थान
१	कृष्ण मन्दिर ढोडिनी
२	पँहेले देवि मन्दिर
३	डेडीदेवि मन्दिर
४	कृष्ण मन्दिर ढाईटार

५	नरसिंहेश्वर मन्दिर
६	गणेश मन्दिर
७	धैरिनिदेवि मन्दिर
८	राम मन्दिर
९	कमारेकोट देविस्थान
१०	जुडिगाँउ देविस्थान
११	चेलीदेवी मन्दिर
१२	पञ्चकन्या देवी मन्दिर
१३	सेतीदेवी मन्दिर जुडीगाउँ

वडा नं. ९
जग्गा वर्गीकरण

१.कृषि क्षेत्र

क्र.सं	कृषि क्षेत्र	कारण	चार किल्ला				कैफियत
			पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	
१	मण्डनदेपुर वडा नं. ९ साविक महादेवस्थान गा.वि.स. वडा न. ४ चाखोला फाँट	नगरभित्रीका मुख्य सडक र नगर मापदण्डका भित्री सडकको आसपासका लागि तोकिएको मापदण्ड बाहेकका जग्गाहरु	वडा न. ७ र ८ को सिमाना चाखोला पुल	वडा न. १० र ११ सिमाना मकैटार गेट	मेलम्ची रोड अर्चले खोला	वडा न. ८ र ११ को सिमाना	
२	मकैटार, रानीटार, सानीटार,सिउ डीनीटार	नगरभित्रीका मुख्य सडक र नगर मापदण्डका भित्री सडकको आसपासका लागि तोकिएको मापदण्ड बाहेकका जग्गाहरु	वडा न. ७ सिमाना अर्चले खोल्सा	वडा न. १० को सिमाना	देउराली पौवा भिर	मेलम्ची रोड मकैटा गेटबाट अर्चले खोला	
३	गौरीकुण्ड, दारिमचौर ,विरुवा, चौरवेसी, सेराफाँट	नगरभित्रीका मुख्य सडक र नगर मापदण्डका भित्री सडकको आसपासका लागि तोकिएको मापदण्ड बाहेकका जग्गाहरु	अँधेरी खाल्सो	महादेवस्थान कटुसघरी	वडा नम्बर ७ को सिमाना र सल्लेनी बगुवा सामुदायिक वनको बगुवा वन	हिगुवापाटी दोलल्घाट सडक	
४	रायोबारी, राताचौर, ढाडे, गहते, रातामाटा	नगरभित्रीका मुख्य सडक र नगर मापदण्डका भित्री सडकको आसपासका लागि तोकिएको मापदण्ड बाहेकका जग्गाहरु	वडा न. १० को सिमाना	चौरवेसी रातमाटा चौर	टोङ्के वन	बखती गाउँ	
५	बखती गाउँ, मैदान,खर्क देउराली थुम्की जितारी पोखरी	नगरभित्रीका मुख्य सडक र नगर मापदण्डका भित्री सडकको आसपासका लागि तोकिएको मापदण्ड बाहेकका जग्गाहरु	वडा न. १० सिमाना	थुम्की देउराली	चौरवेसी	थुम्की देउराली	चौरवेसी

२.आवासीय क्षेत्र(व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं.	सडकको नाम	क्षेत्र	कैफियत
१	मकैटार वडा न.१० को सिमाना बाट वडा न.७ को सिमाना अर्चले खोल्सा सम्मको हेलम्बु सडक आसपास सडकको केन्द्रबाट	सडकको पश्चिम (बायाँतर्फ) सडकको केन्द्रबाट ७५ मिटरसम्म र पूर्वतर्फ (दायाँतर्फ) २०० मिटर सम्म	व्यक्तिगत स्वामित्व कायम भएका जग्गाको हकमा मात्रै
२	वडा न.७ को सिमाना महादेवस्थान मन्दिर बाट टोड्के खोला वडा न.१० को सिमाना सम्म हिगुवापाटी-जोगिटार-दोललघाट सडक आसपास	सडकको पूर्व (बायाँतर्फ) सडकको केन्द्रबाट ५० मिटरसम्म र पूर्वतर्फ (दायाँतर्फ) ५० मिटर सम्म	व्यक्तिगत स्वामित्व कायम भएका जग्गाको हकमा मात्रै
३	वडा न.७ को सिमाना महादेवस्थान मन्दिर बाट मैदान चण्डेनी वडा न.१० को सिमाना सम्म (हिगुवापाटी-चण्डेनी-रामपुर सडक खण्ड)	केन्द्रबाट दायाँ/बायाँ तर्फ ४० मिटर सम्म आवाश	व्यक्तिगत स्वामित्व कायम भएका जग्गाको हकमा मात्रै
४	नर्वदा पाटी रानीटार खर्क जितारी पोखरी थुम्की देउराली सडक आसपास	केन्द्रबाट ३० मिटरसम्म आवाश तथा व्यवसायिक क्षेत्र	व्यक्तिगत स्वामित्व कायम भएका जग्गाको हकमा मात्रै
५	मण्डनदेउपुर वडा न.९ र १० को सिमाना टोड्के माथि चिहान डाडा बाट सारी खोल्सा हुदै गैरी गाँऊ र आगे देखि सेतिदेवी स्कुल सडक आसपास	केन्द्रबाट ३० मिटर सम्म आवाशीय	व्यक्तिगत स्वामित्व कायम भएका जग्गाको हकमा मात्रै
६	मण्डनदेउपुर वडा न.८को सिमाना लाकुरी, आँसिखोला, जुडी खोल्सा निख्खे सम्म वैकल्पिक सडक आसपास	केन्द्रबाट दायाँ/बायाँ तर्फ ४० मिटर सम्म आवाश	व्यक्तिगत स्वामित्व कायम भएका जग्गाको हकमा मात्रै
७	माथि उल्लेख गरिएका सडक बाहेक यस वडा भित्र नगरपालिकाको मापदण्ड अनुसार कायम भएका भित्रि सडक र टोले सडकहरुको दायाँबायाँ ३० मिटर सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु घडेरी, आवाश क्षेत्र र बाँकी कृषि योग्य क्षेत्र ।		

३. वन क्षेत्र

क्र.सं.	वन क्षेत्र	कैफियत
१.	सल्लेनी बगुवा सामुदायिक वन	
२.	जुगेपानी सामुदायिक वन	
३.	ठुलो वन मैदान	
४.	ढाडे चिहानडाँडा सल्लाधारी वन	

४. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र

क्र.सं.		स्पष्टिकरण	कैफियत
---------	--	------------	--------

	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र रहेका स्थान		
१.	नर्वदा पाटी, गणेश मन्दिर संगै धार्मिक विश्राम स्थल		
२.	भुतिया, सत्तरी, रानीटार, सिउडेनीटार, देउराली, मैदान, रायोबारी, सेराफाट, चौरवसी पुराना पाटीहरु		
३.	मकैटार भिमसेन मन्दिर, मकैटार कृष्ण मन्दिर, रानिटार देवीको मन्दिर, रानीटार तल्लो गणेश मन्दिर, मैदान गणेश मन्दिर, मैदान कृष्ण मन्दिर, विरुवा कृष्ण मन्दिर, चौरवेसी शिव मन्दिर, कोले सरस्वती मन्दिर, विरुवा चर्च क, विरुवा चर्च ख		
४.	मैदान पौराणिक बस्ती		

५. नदी, खोला, ताल र सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नदी, खोला, ताल र सिमसार क्षेत्र	स्पष्टीकरण	कैफियत
१.	पुरानो भुतिया देवाभन लामाटार बाधकुलो		
२.	माझकुलो बाध		
३.	दोभान रानीटार नर्वदापाटी बाध कुलो		
४.	सत्तरी बाध कुलो		
५.	निखे बाधकुलो		
६.	चाखोला बाट नौविसे हिगुवापाटी महादेवस्थान हुँदै दारिमचौर आउने परानो कुलो		
७.	सेराटार बाँध कुलो		
८.	महादेव खोला ठुलोखोला बाधकुलो पोखरी		
९.	मुलकुलो बाध र पोखरी		
१०.	राताचौर आगे हुदै रायोबारी कुलो बाँध		
११.	टुटी पानी रायोबारी माथी, थुम्केडाडा हुदै चौरवसी कुलो बाध		
१२.	टुटीपानी राताचौर बाध कुलो		
१३.	ढाडे बाँधकुलो		
१४.	इन्द्रावती, चाखोला		

(क) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.सं.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	स्पष्टीकरण	कैफियत
१.	माथिल्लो रानीटार स्वास्थ्य चौकी वरीपरीको सार्वजनिक जग्गा चौतारी पोखरी पार्क खुल्ला ठाउँ		
२.	नर्वदा डम्पिङ, सिउडेनीटार डम्पिङ, अर्चेले खोल्सो सिउडेनीटार		
३.	बखती गाऊ सि.आर.सि. रेशम खेतीको जग्गा		
४.	च्यानडाडाँ सल्लाधारी जग्गा		
५.	सारी खोला जग्गा		
६.	आगे डाडामोहन रवरको रुख जग्गा		
७.	गहते तामाङको पधेरो आसपासको जग्गा		
८.	मैदान खर्क, देउराली पोखरी, थुम्की पोखरी, जितारी पोखरी,		

	रातामाटा पोखरी आसपासको जग्गा		
९.	चौरवेसी सामुदायिक भवन आसपासको संरक्षित जग्गा		
१०.	विरुवा ढुलो खोल्सा आसपास सामुदायिक वन बाहेकको जग्गा		
११.	कुवापानी पधेरोको जग्गा		

ख. विद्यालय र विद्यालयले संरक्षण गरेका जग्गाहरू

क्र.स.	विद्यालय र विद्यालयले संरक्षण गरेका जग्गाहरू	स्पष्टिकरण	कैफियत
१.	पुरानो श्री ब्रजयागिनी प्रा.वी. र मण्डन उपत्यका भवन भएको संरक्षित जग्गा		
२.	श्री उमा विद्यामन्दिर आधारभूत विद्यालयको संरक्षित जग्गा		
३.	पुरानो श्री सरस्वती प्रा.वि. को संरक्षित जग्गा		
४.	श्री डेडी थुम्का माध्यामिक विद्यालयको संरक्षित जग्गा		
५.	श्री सेतुदेवी आधारभूत विद्यालयको संरक्षित जग्गा		

ग. खेल मैदानहरू

क्र.स.	खेल मैदानहरू	स्पष्टिकरण	कैफियत
१	नर्वदा पाटी क्षेत्र, डेडी थुम्का, स्कुल क्षेत्र विरुवा ढुलो खोल्सा क्षेत्र		

घ. पर्यटकीय स्थल

क्र.स.	.पर्यटकीय स्थल	स्पष्टिकरण	कैफियत
१	मैदान खर्क पार्क, जितारी पोखरी राष्ट्रिय स्तरको पार्क, मैदान होमस्टे, इन्द्रावती नदी किनारा, पुराना चौतारी तथा पाटीपौवा र पोखरीहरू, देउराली थुम्की होमस्टे	क्षेत्र होमस्टे, पिकनिक स्पट, पार्क, लगायत सौन्दर्य स्थलहरू (भईरहेका, पुनस्थापना गर्नु पर्ने, संरक्षण गर्नु पर्ने, नयाँ निर्माण गर्न सकिने)	

ड. मृत्युपछिको अन्त्यष्टि स्थल

क्र.स.	मृत्युपछिको अन्त्यष्टि स्थल	स्पष्टिकरण	कैफियत
१	इन्द्रावती नदी किनार (चिसापानी चौर देखि चिहानकुना सम्म)		
२	ढाडे चिहान डाडाँ वन तामाङ समुदायको अन्त्यष्टि स्थल		

७. खानी तथा खनिज क्षेत्र

क्र.स.	खानी तथा खनिज क्षेत्र	स्पष्टिकरण	कैफियत
१	इन्द्रावती वगर, चाखोला वगर		

वडा नं.१०
जग्गा वर्गीकरण

(क) कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	कृषि क्षेत्रको नाम	कैफियत
१	हल्देटार खेतबारी	सडकको दायाँबायाँ आवासीय क्षेत्र सामुदायिक वन सामुदायिक भवन मठमन्दिर र विद्यालयको माप दण्ड बहेकका सम्पूर्ण जग्गा कृषिका लागि पकेट क्षेत्र
२	नारिमखर्क खेतबारी	
३	माझीखोला खेतबारी	
४	सर्वुखेत	
५	आँपचौर खेतबारी	
६	जोगीटार खेतबारी	
७	डाँडालीथोक खेतबारी	
८	भैरमटार बारी	
९	अर्चले खेत	
१०	पलासेटार आँपघारी खेतबारी	
११	कान्तिटार गोविन्दे खोला खोलाखेत खेत	
१२	देश्वारेटार खेत खेतबारी	
१३	भोटेटार खेतबारी	
१४	नेवारेटार खेतबारी	
१५	कल्ले खेतबारी	
१६	डुम्रेडाँडा बारी	
१७	कोट थुम्का बारी	
१८	ज्यामिरे खेतबारी	
१९	देउरालीको गैरो बारी	
२०	थुम्की रातामाटा बास्चावा बारी	
२१	हल्देटार खेतबारी	फलफूल, मकै, कोदो तथा पर्यटकीय क्षेत्र

ख) आवासिय क्षेत्र(व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

सडक आसपासका कृषि तथा आवासीय क्षेत्रहरू

क्र.सं.	वडा भित्रका मुख्या सडक तथा साहयक सडकहरू	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१	जिरोकिलो मेलम्चि सडक	केन्द्रबाट पुर्वतिर २०० मिटर पश्चिमतर्फ ७५ मिटर साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	

२	हिँगुवापाटी दोलालघाट सडक	केन्द्रबाट ५० मि दायौं ५० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	उल्लेखित बाहेक सबै कृषि क्षेत्र ।
३	फेदी चण्डेनी हल्देछाप सडक	केन्द्रबाट ४० मि दायौं ४० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
४	चण्डेनी आँपघारी सडक	केन्द्रबाट ४० मि दायौं ४० मि बायाँ क्षेत्र साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
	हिँगुवापाटी चण्डेनी रामपुर सडक	केन्द्रबाट ४० मि दायौं ४० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
६	हिँगुवापाटी सोते चिहानकुना ईन्द्रावती हुँदै साण्डी ठुल्डी बैकल्पीक सडक	केन्द्रबाट ४० मि दायौं ४० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
७	वखती गाउँ श्रीचौर हल्दे सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ आवासिय क्षेत्र साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
८	हल्दे हिमज्योती माईटार सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
९	चण्डेनी सुलिकोट तिनधारा रामपुर सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१०	तिनधारा धारापानी सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
११	आँपघारी ईन्द्रावती सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१२	जोगीटार माझीगाउँ सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१३	हल्देटार गुम्वा सुकुटे सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ आवासिय क्षेत्र साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१४	हिमज्योती चिनेस्वाँरा हुँदै हल्देटार सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१५	तिनधारा सर्वझाड सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१६	सुलिकोट थानडाँडा सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१७	सुलिकोट मालछाप सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१८	श्रीचौर भोमजन टोल सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
१९	जोगीटार हरितपार्क हुँदै इन्द्रावती	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२०	हल्देटार चिनेस्वाँरा सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२१	हल्देटार कुलाचौर हल्दे छाप सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको	

		आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२२	सर्वझाड अत्तरेडाँडा सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२३	नारिमखर्क ईन्द्रावती सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२४	नेवारेटारबाट वडा नं ११ जाने सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२५	कान्तिटार ढाँडे सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२६	हल्देटार डी घ्याम्पेखोला सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२७	देस्वारेटार सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२८	सिन्धुरे खोल्सा डाँडालीथोक जोडने बाटो	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
२९	खोकको टाउकोबाट होस्टे पुल जाने बाटो	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३०	चण्डेनी छापडाँडा सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३१	कान्तिटारबाट च्यानखोला इन्द्रावती सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३२	कालीकुमारी विद्यालय देखी ज्यामिरे गहते चौर जिरिखिम्ती	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३३	ओडारे हुँदै माझ टोल जाने सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३४	चण्डेनी कोटथोक उमासह मा वि सडक.	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३५	जोगीटार ज्यामिरे हल्दे	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३६	जोगीटार सिरानटोल र आँपको चौताराबाट डाँडाघर जाने टोल मोटरबाटो	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३७	जोगीटार माझीगाउँ ताईते सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३८	नर्दम पोखरी कातिके टोल सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
३९	रातामाटा टोल सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ साविकको आवासिय क्षेत्र बाहेक	
४०	श्रीचौर घट्टे खोला जोगीटार सडक	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ आवासिय क्षेत्र	
४१	बिरौटे पाखा घट्टेखोला खानेपानी मूल	केन्द्रबाट ३० मि दायौं ३० मि बायाँ आवासिय क्षेत्र	

	सडक		
--	-----	--	--

ग (व्यावसायिक क्षेत्र त्वाऱ किल्लाहरुसहित)

क्र.सं.	व्यावसायिक स्थान	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	कैफियत
१	चण्डेनी बजार	वडा नं १२	वडा नं ९	श्रीचौर	वडा नं ११	आवसिय श्रेत्रको सडक मापदण्डको सीमा कायम हुने।
२	नेवारेटार बजार	वडा ११	वडा नं ९	कोटथुम्का	वडा नं ११	
३	आँपघारी बजार	माईटार	वडा नं ९	इन्द्रावती नदी	श्रीचौर	
४	हल्देटार बजार	वडा नं १२	माईटार	इन्द्रावती नदी	हल्दे गाउँ	

घ(औद्योगिक क्षेत्र

क्रस	उद्योग क्षेत्र	स्थान
१	महाकाली बालुवा प्रसोधन उद्योग	खोक
२	उमादेवी रोडा ढुङगा बालुवा वासिङ प्रा .लि.	सर्बु माझी गाउँ
३	आरम्भ विल्डर्स प्रा.लि.	खोक

ङ) वन क्षेत्र

क्र.सं.	वनको नाम	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
१	ठुलो वन उखुबारी डाँडा सामुदायिक वन साविक) (वडा १ र ३)	जीरीखिम्ती सामुदायिक वन	रातामाटा	रातामाटा	श्रीचौर आवादी
२	वगुवा भिरखोरिया सामुदायिक वन साविक) (वडा १ र ३)	भैरमटार खोक आवादी	वास्चावा आवादी	वास्चावा आवादी	
३	पातालको वन चण्डेनी (साविक वडा ९)	चण्डेनी बजार	वडा नं ९	वडा नं ९	वडा नं ९ र कान्तिटार आवादी
४	माईटार सानो खर्क सामुदायिक वन साविक) (वडा ४)	चिनेस्वाँरा	वडा नं ९	वडा नं ९ डाँडालीथोक आँपघारी आवादी	उमा मन्दिर
५	जिरीखिम्ती माझको पातल सामुदायिक वन (साविक वडा ८)	आवादी	माझको पातल बिस्ते सामुदायिक वन	ईन्द्रावती नदी	हल्दे आवादी
६	थानडाँडा पदाली सामुदायिक वन(साविक वडा ७ र ८)	माईटार सानो खर्क सामुदायिक वन	ठुलोवन उखुबारी डाँडा सामुदायिक वन	वडा नं ९	ज्यामिरे आवादी
७	माझको पातल बिस्ते सामुदायिक वन साविक) (वडा ५)	तिनधारा आवादी	सुलिकोट आवादी	माईटार आवादी	
८	कोलडाँडा सामुदायिक वन हल्देटार (साविक	माईटार सानो खर्क सामुदायिक	ठुलोवन उखुबारी डाँडा सामुदायिक	जोगीटार आवादी	

	वडा ६)	वन	वन		
९	हल्दे चिहानडाँडा सामुदायिक वन (साविक वडा ६ र ७)	वडा नं १२	चिनेस्वाँरा आवादी	हल्दे आवादी	

च. नदी ताल र सिमसार क्षेत्र

क्र.सं.	नदी ताल र सिमसार क्षेत्र	वडा
१	माझीखोला	(साविक वडा ४ र ५)
२	असोक खोला	(साविक वडा २ र ३)
३	बाँधको धारा	(साविक वडा ३)
४	गोविन्दे खोला	(साविक वडा १)
५	ठुलोखोला	(साविक वडा १)
६	खोक	(साविक वडा ३)
७	बाँसगोडी	(साविक वडा ३)
८	गंगा सोती	(साविक वडा ३)
९	गहते खोल्सा	साविक वडा) ९(
१०	पन्चकन्या खोल्सा	(साविक वडा ९)
११	जोवाने खोल्सा	(साविक वडा ९)
१२	हल्देटार सिम खेत	(साविक वडा ६)
१३	ताप्केटार सिम खेत	(साविक वडा ६)
१४	कुली बाँध	(साविक वडा १)
१५	खोला खेत	(साविक वडा १)
१६	साना आँपघारी	(साविक वडा १)

छ. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

१. विद्यालयहरू

क्र स	विद्यालयको नाम	रहेको स्थान
१	श्री उमासह शिक्षालय माध्यामिक विद्यालय र विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र	चण्डेनी
२	श्री विन्धवासिनी माध्यामिक विद्यालय र विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र	डडाँलीथोक
३	श्री कालिका आधारभुत विद्यालय विद्यालय र विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र	हल्दे गाउँ
४	श्री कुलाचौर प्राथमिक विद्यालय विद्यालय र विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र	हल्देटार
५	श्री कालिकुमारी प्राथमिक विद्यालय विद्यालय र विद्यालयले चर्चेको क्षेत्र	श्रीचौर गणेशस्थान
६	श्री हिमज्योती बालविकाश केन्द्र विद्यालय र विद्यालयले	हल्दे बाउन डाँडा

	चर्चेको क्षेत्र	
--	-----------------	--

२.स्वास्थ्य संस्था

क्र. सं.	स्वास्थ्य संस्थाको नाम	स्थान
१	चण्डेनी मण्डन स्वास्थ्य चौकीले चर्चेको क्षेत्र	कटहरे चौर
२	चण्डेनी शहरी स्वास्थ्य केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	चण्डेनी बजार
३	हलेदे गाउँ खोप केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	हेदे गाउँ
४	हल्देटार खोप केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	हल्देटार सिमडाँडा
५	श्रीचौर खोप केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	श्रीचौर

३. सामुदायिक संरचनाहरू

क्र.सं.	सामुदायिक संरचनाहरू	रहेको स्थान
१	महिला सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	चण्डेनी बजार
२	थामीडाँडा सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	थामडाँडा
३	तिनधारा सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	तिनधारा
४	हल्दे कालिका सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	हल्दे देविस्थान
५	पञ्चकन्या तरकारी संकलन केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	नेवारेटार
६	गणेशस्थान सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	श्रीचौर गणेशस्थान
७	श्रीचौर सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	
८	आमा भवनले चर्चेको क्षेत्र	श्रीचौर
९	वडा नं १० वडा कार्यालयले चर्चेको क्षेत्र	बास्चावा
१०	रेडक्रस भवन चण्डेनी मण्डनले चर्चेको क्षेत्र	श्रीचौर
११	आँपघारी तरकारी संकलन केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	आँपघारी
१२	कान्तिटार तरकारी सङ्कलन केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	आँपघारी
१३	आँपघारी डेरीले चर्चेको क्षेत्र	कान्तिटार
१४	जोगीटार चिस्यान केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	आँपघारी
१५	जोगीटार पाटी गुठीले चर्चेको क्षेत्र	आँपघारी
१६	जोगीटार तरकारी संकलन केन्द्रले चर्चेको क्षेत्र	जोगीटार
१७	चण्डेनी मण्डन पशुविमा शहकारीले चर्चेको क्षेत्र	जोगीटार
१८	माझीगाउँ सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	जोगीटार
१९	जेष्ठ नागरिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	माझीगाउँ
२०	माईटार सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	आँपघारी
२१	हल्देटार सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	माईटार
२२	हल्देटार दुग्ध डेरीले चर्चेको क्षेत्र	हल्देटार
२३	सरस्वती दुग्ध डेरीले चर्चेको क्षेत्र	हल्देटार
२४	माईटार दुग्ध डेरीले चर्चेको क्षेत्र	जोगीटार
२५	कुँवर जातीको सामुदायिक भवनले चर्चेको क्षेत्र	माईटार
२६	सुलिकोट क्लव भवनले चर्चेको क्षेत्र	सुलिकोट
२७	भोटेटार दुग्ध डेरीले चर्चेको क्षेत्र	सुलिकोट

४.मृत्युपछि अन्तेष्टिका स्थलहरू

क्र.सं.	मृत्युपछि अन्त्येष्टी स्थलहरू
१	रामपुर चिहानडाँडाले चर्चेको २५० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
२	तिनधारा हल्देछाप चिहानडाँडाले चर्चेको २५० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
३	ज्यामिरे माल्छाप चिहानडाँडाले चर्चेको २५० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
४	हल्देटार अम्लबोट चिहानडाँडाले चर्चेको २५० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
५	हल्दे खोईरो आँप चिहानडाँडाले चर्चेको २५० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
६	सर्गवास नारिमखर्क चिहानडाँडाले चर्चेको २५० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
७	माझी खोला घाटले चर्चेको १०० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
८	चिहान कुन घाटले चर्चेको १०० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
९	असोखोला घाटले चर्चेको १०० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
१०	बाँसगेडी घाटले चर्चेको १०० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
११	बोक्सेखोला दोवान घाटलेचर्चेको १०० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
१२.	मकैटार बरबोट चिहानले चर्चेको १०० मिटर व्यास भित्रको जग्गा
१३	प्रस्ताव जिरिखिमि पौवा डाँडा चिहान ‘

५.खेल मैदानहरू

क्र.सं.	खेलमैदानहरू
१.	जिरीखिमि खेल मैदान जोगीटार
२.	सर्वझाड खेल मैदान
३.	माझी गाउँ बगर खेल मैदान
४.	सुकुटे बगर खेल मैदान

६) चौताराहरू

क्र.सं.	खेलमैदानहरू
१	जोगीटार चौतारी
२	पिपल चौतारी माझीगाउँ
३	हरितपार्क चौतारो
४	रामपिपल चौतारो हल्देटार
५	चण्डेनी चौतारो
६	घाटपाख चौतारो
७	भोटेटार चौतारो
८	क्यामुना चौर चौतारो
९	बास्चाव चौतारो
१०	चण्डेनी माथीको बरको चौतारो
११	गणेशस्थान चौतारो
१२.	लाँकुरीबोट चौतारो चण्डेनी

झ) साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

१) धार्मिक संरचनाहरू

क्र.सं.	धार्मिक संरचनाहरू	रहेको स्थान
१	उमादेवि मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	चण्डेनी कोटथुम्का
२	भिमसेन मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	चण्डेनी कोटथुम्का
३	चण्डी मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	चण्डेनी बजार
४	थानडाँडा मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	थानडाँडा
५	सुलिकोट माने छयोर्तेनले चर्चेको क्षेत्र	सुलिकोट
६	हल्दे कालिका मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	हल्देगाउँ
७	गणेशस्थान मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	श्रीचौर
८	कृष्ण मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	हल्देगाउँ
९	बाँसुकी मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	हल्देगाउँ
१०	कालिकुमारी मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	ज्यामिरे
११	विन्धवासिनी मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	बास्चावा
१२	श्रीकृष्ण मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	आँपघारी
१३	पञ्चकन्या मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	नेवारेटार
१४	महाकाली मन्दिरले चर्चेको क्षेत्र	कान्तिटार
१५	राम सिता मन्दिर	जोगीटार
१६	कस्यपेश्वर महादेव मन्दिर	माईटार
१७	रनकान गुम्बा	हल्देटार
१८	बाँसुकी मन्दिर	माझीगाउँ
१९	बाघदेवी मन्दिर	पर्यौँ थुम्का
२०	बुद्धसाङगे गुम्बा	हल्दे गाउँ
२१	हल्दे माने	हल्दे चिहान डाँडा
२२	विन्धवासिनी कुलाईन	जोगीटार
२३	आँपघारी कुलाईन	आँपघारी
२४	कटहरे कुलाईन	कटहरे चौर
२५	तिनधारा भिमसेन मन्दिर	तिनधारा
२६	तिनधारा गुम्बा	तिनधारा
२७	चण्डेनी चर्च	नेपालथोक
२८	गुप्तेश्वर महादेव गुफा	मकैबारी

वडा नं-११
जग्गा वर्गीकरण

१) कृषि क्षेत्र

क्र.सं	कृषि क्षेत्र	वर्गीकरण
१.	- वडाभित्र तिमलिसनागाउँको काँले कोइराले भिमल्टार, बालुवा बिमिरे खेतहरू र आवासीय क्षेत्रभन्दा बाहिरको खेतियोग्य जमिनहरू । - जैसिथोक स्थित गैरिखेत, घाप, घेसाइनेडिहि, पल्लाडिहि, पाँचपिप्ले, तोरीबारी क्षेत्रको आवासीय क्षेत्र बाहेको आवादी जग्गाहरू । - राम्चेस्थित चाखोलाबाट उत्तरतर्फको राम्चे डिहि, लामबगर, तर्केनी सम्मको खेतीयोग्य आवादी जमिन, झगरेडाँडा स्थित आवासीय क्षेत्र बाहेकको आवदी जग्गाहरू ।	व्यावसायिक तरकारी खेति तथा दुध उत्पादन पकेट क्षेत्र
२.	- भाटपोलस्थित जैसिथोक पाटापोखरी भाटपोल सडकको दायौँबायाको आवसीय क्षेत्र, ढुंगेन खानीक्षेत्र बाहेकको पाटापोखरी, देउराली, गैराटोल मुनीको खेतियोग्य जमिन, रातामाटा, कुवेर टोलमुनिको खेतीयोग्य जमिनहरू । - गैराथोकस्थित स्कुलमुनि खेत, रातामाटा आँपखोला, डाँडाखेत, हराबोटे खेत र मूल पँधेरामुनिको आवासीय क्षेत्रबाहेकका खेतियोग्य जमिनहरू । - मसार मगरगाउँ आवासीय क्षेत्रबाहेकको खेतीयोग्य जग्गाहरू । - मथिल्लो गैराथोक टोल आसपासका खेतियोग्य जमिन, फेदी चण्डेनी खडक खण्डदेखि उत्तर र चण्डेनीबाट रामपुर सडक खण्डबाट दक्षिणतर्फको आवदी जग्गाहरू ।	फलफूल, जडिबुटी तथा पशुपालन पकेट क्षेत्र ।

२. आवास क्षेत्र (व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं	आवास क्षेत्र	क्षेत्रफल
१.	- फेदी - चण्डेनी सडक - फेदी - कोट्याड सडक - फेदी-केदार बस्ती-ढाईटार-पौवाटार-लम्सालथुम्का-नौबिसे-बाघाखोर-डुम्रिडाँडा-सिपाघाट (वैकल्पिक) सडक - राम्चे झगरेडाँडा सडक	सडक दायौँबायाँ बाटोको केन्द्रबाट ४०/४० मिटरको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र बनाउने ।
२.	- चण्डेनी मावि देखि बोक्से खोला सडक - बरकोबोट बिमिरे सडक - कृष्ण मन्दिर अधिकारी टोल शाखा सडक - तर्केर्निटार राम्चे गंगटे खोल्छा सडक - राम्चे पुल पुछार डिहि ग्राउड सडक - चन्द्रवती आदित्यश्वर सडक - भाटपोल झगरेडाँडा सडक - पञ्चकन्या दुइधारे भाटपोल सडक - राधाकृष्ण मन्दिर झगरेडाँडा तर्केनी सडक	सडक दायौँ बाँया ३०/३० मिटरको क्षेत्र आवासीय क्षेत्र

	- लामाटोल बासपानी चण्डेनी सडक - जैसिथोक पाटापोखरी भाटपोल सडक - तोरीबारी मगरगाउँ मुल पँधेरा सडक - गैराथोक मगरगाउँ सडक - जैसिथोक पल्लो डिही शाखा बाटो - पाँचपिप्ले डाँडाखेत कृषि सडक खण्डको पाँचपिप्ले देखि काफ्ले गाउँ सम्म ७०० मिटरसम्मको सडक दाँयाबाँया - गैराथोक डाँडाखेत कृषि सडकको गैराथोक देखि पोखरी डाँडा सम्मको सडक खण्ड दाँया बाँया	बनाउने ।
३.	हेलम्बु राजमार्गको दाँया-बाँया	केन्द्रबाट पूर्व ७५ पश्चिम २०० मिटरको क्षेत्र
४.	- तोरीबारी तल्लेगाउँ शाखाबाटो - मगरगाउँ माल्थिल्लो टोल शाखा - जनजागृती ढुङ्गेन शाखा बाटा - वडाभित्रका शाखा बाटोहरु	बाटो दाँयाबाँया ३०/३० मिटर भित्रको क्षेत्र ।
आवासीय क्षेत्र वडाभित्रको मुख्य बस्तीहरु उब्ले डाँडा, गैराथोक धिसिडटोल, रातामाटा, उब्ले, मसारटोल भाटपोल स्थित डाँडाटोल, गैहीटोल, खर्कटोल, पाटापोखरी, झगरेडाँडा पञ्चकन्या स्कुल आसपासको बस्ती, भुजेलटोल ।		

३. व्यावसायिक क्षेत्र

क्र.सं	व्यावसायिक क्षेत्र
१.	डुडेको क्षेत्रलाई व्यवसायीक क्षेत्र तोक्ने ।

४. खनिज र खानीजन्य क्षेत्र

क्र.सं	खनिज र खानीजन्य क्षेत्र
१.	- भाटपोल ढुङ्गेनस्थित भगवती माइन एण्ड स्टोनले चर्चेको क्षेत्रलाई खानी क्षेत्र । - तिमलिसनागाउँ स्थित एम.एम. हेमपाइप प्रा.लि.ले चर्चेको क्षेत्र । - राम्चे सुगारो भित्तोको पहरु क्षेत्र । - बोक्से खोला क्षेत्र ढुङ्गा तथा चाखोला क्षेत्र बालुवा तथा ग्रावेल ।

५. वन क्षेत्र

क्र.सं	वन क्षेत्र
१.	- बिरौट पाखा वन भाटपोल । - ढुंगेन पाखा सामुदायिक वन भाटपोल । - छरछरे सामुदायिक वन क्षेत्र । - दुइधारे सामुदायिक वन झगरेडाँडा । - अर्चले पाखा सामुदायिक वन तिमलिसनागाउँ ।

	• डाँडा खेत मुनिको सार्वजनिक जग्गाहरु । • डाँडाखेत मुनीको सार्वजनिक जग्गाहरु । • झगरेडाँडाबाट भुम्लु गा.पा. सिमाना तर्फको सार्वजनिक जमिनहरु
--	---

६.सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र

क्र.सं	सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र
१.	• कालिकादेवी दुध उत्पादक सहकारी संस्था तिमल्सिनागाउँ, बोक्सेफेदी युवा क्लव तिमल्सिनागाउँ, तिमल्सिनागाउँ खेल मैदान, चण्डेनी माध्यमिक विद्यालय, कृषि वन स्रोत केन्द्र, अग्रसर पञ्चामृत तरकारी संकलन केन्द्र रहेको क्षेत्र । • ११ नं वडा कार्यालय र जैसिथोक स्वस्थ चौकी क्षेत्र जैसिथोक । • भगवती आ.वि, जनजाति साँस्कृतिक भवन क्षेत्र रवरबोट मैदान क्षेत्र गैराथोक । • जनजागृति सामुदायिक अध्ययन केन्द्र, जनजागृती आधारभूत विद्यालय, महिला भवन, पाटापोखरी सामुदायिक भवन भाटपोल । • बासपानी सामुदायिक भवन बाँसपानी । • मगर सामुदायिक भवन, मसार मगरगाउँ । • पञ्चकन्या आधारभूत विद्यालय झगरेडाँडा, चन्द्रावती आधारभूत विद्यालय, मदन आश्रित पुस्तकालय राम्चे ।

७.धार्मिक, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र

क्र.सं	धार्मिक, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र
१.	• उग्रेश्वर मन्दिर फलिटबोट दोभान, श्री कृष्ण मन्दिर ढुवानीको चौर तिमल्सिनागाँउ । • पञ्चकन्या मन्दिर जैसिथोक, कल्पेश्वर महादेव पोखरीडाँडा, पञ्चकन्या मन्दिर मसर मगरगाउँ । • उर्गेन साङदोङपाल छोक्लीङ गुम्बा भाटपोल, देविथान मन्दिर भाटपोल । • कृष्ण मन्दिर जैसिथोक वडा भवन अगाडि । • पञ्चकन्या मन्दिर झगरेडाँडा, राधाकृष्ण मन्दिर झगरेडाँडा, आदिश्वरनाथ मन्दिर राम्चे, कृष्ण प्रणामी सत्सङ भवन राम्चे ।

८.नदी खोला, ताल सिमसार क्षेत्र

क्र.सं	नदी खोला, ताल सिमसार क्षेत्र
१.	• चाखोला नदी । • पँधेरा गहिरो जैसिथोक । • गैराथोक सिम खेत क्षेत्र ।

वडा नं.१२
जग्गा वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

क्र.सं.	कृषि क्षेत्र	कैफियत
१.	दोलालघाट हिगुवापाटी सडकको ५०मि / दाँयाबाँयाको क्षेत्र बाहेकको तर्किनी क्षेत्र	
२.	भिमटार मझुवा फाँट	
३.	मझुपाखा क्षेत्र	
४.	ठुल्डी फाँट	
५.	टाडी खेत कृषि	
६.	वेतिनी फाँट	
७.	सालविसौना फाँट	
८.	छाप बारी	
९.	रामपुर बारी	
१०.	भतेरे पाखा	
११.	देउराली पाखा	
१२.	बाँसखर्क	
१३.	बँदले बारी	
१४.	थुम्का	
१५.	कुवापानी	
१६.	भदौरे क्षेत्र	
१७.	टाँडबिसौना	
१८.	काफलचौर	
१९.	सुँगारा, बाँदा क्षेत्र	

२.आवासीय क्षेत्र(व्यावसायिक क्षेत्रबाहेक)

क्र.सं.	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१.	गणपानी टोल	
२.	हिगुवापाटी-जोगिटार-दोलालघाट सडकको ५०/५० मि .दाँयाबाँयाको क्षेत्र	
३.	साण्डि ईन्द्रावती शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
४.	ठुल्डी ईन्द्रावती शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाया ३० मि.	
५.	सालविसौना ईन्द्रावती शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
६.	ठुल्डी कोइरिविनी ईन्द्रावती शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
७.	सालविसौना छाप शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाया ३० मि.	
८.	ठुल्डी बाँसखर्क देउराली शाखा मोटरबाटो दाँयाबाँया ३० मि.	
९.	भिमटार दोबाटो भतेरे शाखा मोटरबाटो दाँयाबाँया ३० मि.	
१०.	५० किलो कोलाचौर रामपुर चण्डेनी मोटरबाटो दाँयाबाँया ४० मि.	

११.	कोलाचौर डाँडा हुँदै चण्डेनी पार्क देउराली शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
१२.	रामपुर ठकुरी टोल हुँदै तोरी स्वाँरा जाने शाखा मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
१३.	कोलाचौर इटेपानी दोलालघाट जाने मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
१४.	कोलाचौर कामी टोल हुँदै टाडबिसौना इटेपानी जाने बाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	
१५.	रामपुर तिनधारा जाने मोटरबाटोको दाँयाबाँया ३० मि.	

३. औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं.	औद्योगिक क्षेत्र	कैफियत
	इन्द्रावती नदी आसपासको क्षेत्र २०० मिटर	

४. खानी तथा खनिज क्षेत्र

क्र.सं.	खानी तथा खनिज क्षेत्र	कैफियत
१.	साविक ज्यामदी गा वि स वडा नं २ को छरछरे (नाकेडाँडा) क्षेत्र, बोडेभिर क्षेत्र, चमेरे ओडार माझी खोला पाखा क्षेत्र । तारेभिर क्षेत्र	

५. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.सं.	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	कैफियत
१.	चिहानेपाटी छाप क्षेत्र	
२.	जय सरस्वती प्रा वि स्कूल	
३.	वागदेवी मा वि स्कूल	
४.	सुके पोखरी क्षेत्र	
५.	नमुना प्रा वि बाल शिक्षालय	
६.	शहरी विकास स्वास्थ्य चौकी	
७.	इन्द्रावती मा.वि.स्कु .ल	
८.	साण्डी तल्लाटार चौर	
९.	कुलो, खानेपानी मुहानः	
१०.	कुवापानी कुवा, बाँधा धारा, तुल्डी दोभान क्षेत्रहरु ।	
११.	चिसापानी चउर क्षेत्र	
१२.	देउराली खेलकुद मैदान	
१३.	तर्किनी खेलमैदान	
१४.	सालबिसौना खेलमैदान	
१५.	तुल्दीबेंसी खेलमैदान	

६. व्यावसायिक क्षेत्र (पर्यटन क्षेत्र)

क्र.सं.	व्यावसायिक क्षेत्र (पर्यटन क्षेत्र)	कैफियत
१.	यस वडा भित्र रहेका माथिल्लो भेगको चण्डेनी, बुद्ध थुम्का, गोपाल थुम्कार भिमसेन थुम्का रहेको क्षेत्र । त्रिनेत्रेश्वर, त्रैमैक्येश्वर र त्रिलिङ्गेश्वर मन्दिर क्षेत्र ।	
२.	इन्द्रावती नदी,	

७. वन क्षेत्र

क्र.सं.	वन क्षेत्र	कैफियत
१	बाँसखर्क, नाकडाँडा, आमबोटे, भतेरे पाखा र मझुवा पाखा क्षेत्रका सामुदायिक वनहरु रहेको क्षेत्रहरु तथा प्रचलित कानून बमोजिमका वन क्षेत्र जनिएको क्षेत्र ।	

८. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र

क्र.सं.	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरू	कैफियत
१.	सालविसौना, भतेरे, चिसापानी चौर र साण्डिस्थित ४ वटा कृष्ण मन्दिर, बागदेवीस्थि पराजुली कुल देवता मन्दिर, कोलाचौर स्थित कुल देवताको मन्दिर, भिमटार, साण्डि, काफलचौर र देउताभिरस्थित शिव मन्दिरहरू, ठुल्डीर रामपुरस्थित २ गणेश मन्दिरहरू, भिमटारस्थित भिमसेन थान मन्दिर, कोलाचौर स्थित गंगादेवी मन्दिर, बाग्देवीस्थित बाग्देवी मन्दिर	

आज्ञाले,
(डा.लोकबहादुर लोप्चन)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत